

*Prezesa Zarządu  
Instal Kraków S.A.  
do Akcjonariuszy  
Instal Kraków S.A.  
oraz Grupy Kapitałowej  
Instal Kraków S.A.*

*Szanowni Państwo,*

*W imieniu całego Zarządu Spółki, chciałbym przekazać Państwu Sprawozdanie z działalności Spółki Instal Kraków S.A. oraz Grupy Kapitałowej Instal Kraków za 2013 rok obrazujące działalność oraz prezentujące najważniejsze osiągnięcia w ubiegłym roku.*

*W minionym, 2013 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie prawie 300 mln zł, oraz zakończyła rok obrotowy wypracowaniem zysku netto w wysokości 10,68 mln zł. Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej w 2013 roku były o 3,5% niższe niż w 2012 roku, i wyniosły 415,5 mln zł, a zysk netto Grupy ukształtował się na poziomie 13,4 mln zł. Pomimo spadku przychodów ze sprzedaży, oraz słabszego niż w 2012 roku wyniku finansowego netto Instal Kraków S.A. nadal utrzymuje silną pozycję w swojej branży.*

*Główny wpływ na znacznie niższy niż zakładany przez Zarząd poziom osiągniętego zysku netto w 2013 roku miało powzięcie wiadomości o wyroku Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z dnia 28 października 2013 roku, nieoczekiwanie dla Spółki zasądzającym na rzecz kontrahenta kwotę 5,5 mln zł. Zarząd ma nadzieję, że jeszcze w tym roku rozstrzygnie się korzystnie dla Spółki drugie postępowanie arbitrażowe z tym kontrahentem, co powinno umożliwić zrekompensowanie utraconej kwoty.*

*Do największych umów zawartych w 2013 roku przez Spółki Grupy zaliczyć należy umowy ze spółką EDF Polska S.A. i Zespołem Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A. podpisane w konsorcjum z Fortum Power and Heat Oy zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji odazotowania spalin na obiektach w Krakowie i Wrocławiu, o łącznej wartości 383,6 mln zł oraz umowę z Enea Wytwarzanie S.A. na wykonanie kanałów spalin i wentylatorów wspomagających w ramach budowy Instalacji Odsiarczania Spalin o wartości 88,2 mln zł netto.*

*W ostatnich latach Instal Kraków S.A. wykonał wiele projektów w branży wodno – ściekowej, natomiast w 2013 roku największe podpisane kontrakty związane były z branżą energetyczną. Umowy z EDF Polska S.A. i Zespołem Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A. są największymi pod względem wartości umowami podpisanymi w historii Spółki. Zarząd ma nadzieję, że referencje uzyskane po ich zakończeniu przyczynią się w przyszłości do pozyskania kolejnych dużych zleceń w branży energetycznej.*

*Do innych ważniejszych umów podpisanych w 2013 roku przez Grupę zaliczyć można:*

- umowę na wykonanie rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Wola Dalsza, Gmina Białobrzegi zawartą z Łańcuckim Zakładem Komunalnym Spółką z o.o.;*
- umowę na roboty budowlane obejmujące Przebudowę Oczyszczalni Ścieków Radocha II w Sosnowcu podpisaną z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Sosnowcu S.A.;*

- umowę na wykonanie robót budowlano – montażowych w zakresie instalacji wentylacji w ramach zadania „Budowa Hali Widowiskowo – Sportowej (Czyżyny) w Krakowie zawartą przez Frapol Sp. o.o. ze spółką Mostostal Warszawa S.A.;
- umowę na modernizację (przebudowę i rozbudowę) oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach zawartą z Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.;
- umowę na Budowę stacji odbioru osadów z czyszczenia kanalizacji miejskiej zlokalizowanej na terenie Oczyszczalni Ścieków Płaszów w Krakowie podpisaną z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.

W działalności deweloperskiej Spółka z powodzeniem realizowała sprzedaż lokali na kolejnych inwestycjach. Spółka rozpoczęła w 2013 roku budowę kolejnych dwóch budynków na Osiedlu Nowy Przewóz, których oddanie do użytkowania przewidywane jest na drugi i czwarty kwartał 2014 roku, a ich sprzedaż powinna rozpocząć się jeszcze w pierwszym półroczu 2014 roku. W 2014 roku planowany jest dalszy rozwój działalności deweloperskiej, poprzez rozpoczęcie realizacji kolejnych inwestycji.

W 2013 roku główna część przychodów Grupy pochodziła z działalności budowlano-montażowej (ponad 70%) oraz przemysłowej (prawie 17%). Wzrost udziału produkcji przemysłowej w przychodach Grupy związana jest z ciągłym rozwojem największych Spółek z Grupy Kapitałowej, czyli Frapol Sp. z o.o. i BTH Instalacje Sp. z o.o., których największa część przychodów pochodzi właśnie ze sprzedaży produkcji przemysłowej.

Poza granicami kraju Grupa Kapitałowa osiąga przychody poprzez działalność oddziału Instal Kraków S.A. w Niemczech. W 2013 roku przychody ze sprzedaży na rynku niemieckim były niższe o 5,5% od przychodów za 2012 rok i wyniosły prawie 73 mln zł.

Kurs akcji Instal Kraków S.A. notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie na koniec 2013 roku był wyższy od kursu na koniec 2012 roku o ponad 16%, i wyniósł 19,93 zł za akcję, co oznacza wzrost kapitalizacji Spółki o ponad 20 mln zł.

Podpisane w 2013 roku rekordowe kontrakty jak również perspektywa dalszego rozwoju działalności deweloperskiej pozwalają z optymizmem patrzeć na nadchodzący rok. Wyrażam głębokie przekonanie że czynniki te spowodują, że w kolejnych latach wyniki zarówno Spółki jak i całej Grupy Kapitałowej będą kształtowały się na satysfakcjonującym dla wszystkich zaangażowanych w działalność Grupy Kapitałowej poziomie.

Podsumowując chciałbym podziękować Zarządowi i pracownikom wszystkich Spółek Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., bez których wspólnego wysiłku osiągnięcia Spółki jak i całej Grupy Kapitałowej nie byłyby możliwe.

Z poważaniem

Piotr Juszczyk

Prezes Zarządu INSTAL Kraków S.A.

Kraków 18 marca 2014 roku