

*Pismo Prezesa Zarządu  
Instal Kraków S.A.  
do Akcjonariuszy  
Instal Kraków S.A.  
oraz Grupy Kapitałowej  
Instal Kraków S.A.*

*Szanowni Państwo,*

*Rok 2012 był dla sektora budowlanego rokiem ciężkim. Problemy w branży budownictwa przemysłowego oraz mieszkaniowego wpłynęły niekorzystnie na wyniki finansowe Spółek Giełdowych, także Spółki Instal Kraków. Pomimo tego zachowała ona swoją silną pozycję w branży instalacyjnej oraz budowlanej.*

*Dzięki wysokiej jakości oferowanych usług, terminowości wykonywanych robót oraz ugruntowanej wieloletnim doświadczeniem pozycji rynkowej, Instal Kraków S.A. zakończył rok obrotowy 2012 z przychodami w wysokości prawie 335 mln zł, czyli na poziomie zbliżonym do 2011 roku, kiedy to przychody ze sprzedaży wyniosły 338 mln zł. Pozostałe Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., po bardzo dobrym 2011 roku ponownie zanotowały znaczącą poprawę osiąganych wyników, dzięki czemu przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej w 2012 roku były wyższe o prawie 7% od uzyskanych w 2011 roku, i wyniosły 430,6 mln zł. Potwierdza to wysoką jakość posiadanej oferty rynkowej oraz zaufanie dużych inwestorów zarówno krajowych jak i zagranicznych. Niestety trudna sytuacja w sektorze budowlanym, która doprowadziła do spadku marż do granic opłacalności, jak również duża konkurencja w branży deweloperskiej utrudniając wypracowanie w tym segmencie założonych wyników, spowodowały obniżenie zysku netto Spółki za 2012 rok do kwoty 16,5 mln zł. Również Grupa Kapitałowa odnotowała niższy niż w 2011 roku wynik finansowy netto, który kształtował się w 2012 roku na poziomie 18,8 mln zł.*

*W związku ze zmniejszeniem się w 2012 roku zysku netto, jednym z głównych wyzwań na najbliższe lata jest poprawa tego wyniku. Umożliwić ma to dywersyfikacja portfela usług, coraz ostrzejsza kontrola kosztów mająca na celu dalsze ich redukcjonowanie, poprawa efektywności i dalszy rozwój Grupy Kapitałowej.*

*Trudności które pojawiły się w 2012 roku Zarząd ocenia jednak jako przejściowe z punktu widzenia cykli koniunktury, dlatego Spółka nie zmniejsza zaangażowania w działalność deweloperską, czego odzwierciedleniem jest podpisanie na początku 2013 roku umowy na realizację zadania deweloperskiego – kolejnego etapu inwestycji przy ulicy Przewóz w Krakowie, jak również nabycie w 2012 roku za prawie 18,5 mln zł nieruchomości z przeznaczeniem pod kolejne projekty deweloperskie.*

*Prace realizowane przez Grupę w 2012 w segmencie produkcji budowlano-montażowej miały bardzo szeroki zakres, od związanych z obiektami ochrony środowiska, poprzez prace wykonywane dla elektrowni, do robót w budynkach użyteczności publicznej. Były to prace w większości przypadków bardzo wymagające, realizowane według wysokich standardów europejskich, również z funduszy Unijnych.*

*Do ważniejszych umów zawartych w 2012 roku przez Spółkę Grupy zaliczyć można:*

- umowę na wykonanie Instalacji suszenia osadów zawartą z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Żywcu;*
- umowę zawartą przez Spółkę Frapol na wykonanie zadania Budowa Zespołu Szkół Zawodowych i Zespołu Szkół im. Brata Alojzego Kosiby w Wieliczce dla Powiatowego Parku Rozwoju z siedzibą w Wieliczce;*
- umowę na modernizację gospodarki wodno – ściekowej w Gliwicach zawartą z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Gliwicach;*
- umowę na wykonanie Modernizacji gospodarki wodnej i ściekowej w Nowym Targu zawartą z Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Nowym Targu.*

*W 2012 roku, w celu dalszego umacniania Grupy Kapitałowej Spółki należące do Grupy, Instal Kraków S.A. oraz Frapol Spółka z o.o., poniosły nakłady na dokapitalizowanie Spółki BTI Instalacje Spółka z o.o., która zajmuje się prowadzeniem prac remontowych i inwestycyjnych w branży instalacyjnej oraz prac budowlanych w zakresie Generalnego Wykonawstwa przy inwestycjach mniejszych niż realizowane przez Instal Kraków S.A. Rozwój tego rodzaju Spółki w ramach Grupy Kapitałowej umożliwi pozyskanie wykonawcy robót, do których konieczne jest angażowanie podwykonawców, których sytuacja finansowa, a co za tym idzie, zdolność zrealizowania przyjętego zlecenia jest w obecnej sytuacji rynkowej niepewna.*

*Słaba koniunktura w branży nie znalazła odzwierciedlenia w notowaniach akcji Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, których wartość wzrosła w ostatnim roku obrotowym o 44%, z 11,91 zł za akcję na koniec 2011 roku do 17,15 zł za akcję na koniec 2012 roku.*

*Podobnie jak w ubiegłych latach większość przychodów wypracowanych poza granicami kraju Grupa Kapitałowa osiągnęła w Niemczech. Posiadane przez Spółkę wieloletnie doświadczenie w zakresie realizowanych trudnych technicznie zadań dla wymagających klientów zagranicznych umożliwi, w ocenie Zarządu, pozyskiwanie zarówno nowych zleceń, jak i współpracę z wieloletnimi klientami, co zaowocuje utrzymaniem wypracowanej pozycji rynkowej oraz dalszy rozwój oddziały Spółki.*

*Na zakończenie chciałbym w imieniu Zarządu Instal Kraków S.A. podziękować za okazane zaufanie i wyrazić przekonanie, że dalsze wspólne działanie przyniesie korzyści wynikające z rozwoju zarówno Spółki jak i całej Grupy Kapitałowej, wszystkim akcjonariuszom oraz pracownikom Spółek Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.*

*Z poważaniem*

*Piotr Juszczyk*

*Prezes Zarządu Instal Kraków S.A.*

*Kraków 15 marca 2013 roku*