

Dodatkowe informacje objaśniające do sprawozdania finansowego za 2010 rok

1. Informacje o instrumentach finansowych

1.1. Długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień 31.12.2010 roku pozycja długoterminowych aktywów finansowych w porównaniu do stanu na 31.12.2009 roku zmniejszyła się w porównaniu do stanu na koniec 2009 roku o 5 tys. zł, i wynosiła 3.878 tys. zł. Na pozycję tą składały się długoterminowe aktywa dostępne do sprzedaży - akcje stanowiące długoterminową lokatę kapitału oraz służące poszerzeniu współpracy w zakresie realizowanych kontraktów.

1.2. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Pozycja krótkoterminowych aktywów finansowych na koniec 2010 roku znacząco wzrosła w porównaniu do stanu na koniec 2009 roku, z 39.866 tys. zł do kwoty 53.116 tys. zł. Wzrost tych aktywów wynika głównie z wysokich wpływów ze sprzedaży lokali na realizowanej przez Spółkę działalności deweloperskiej.

1.3. Instrumenty finansowe

Rodzaj instrumentu finansowego (według wartości bilansowej)	Wartość na dzień 31.12.2010	Wartość na dzień 31.12.2009
A) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		
Udziały i akcje	3.878 tys. zł	3.883 tys. zł
B) Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (lokaty)		
Inne środki pieniężne (bez środków w kasie)	21.702 tys. zł	18.558 tys. zł
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	31.054 tys. zł	20.847 tys. zł
C) Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS, przeznaczone do obrotu		
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	360 tys. zł	461 tys. zł
Nieruchomości inwestycyjne	16.486 tys. zł	9.600 tys. zł
wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	43 tys. zł	499 tys. zł
wycena forwardów i opcji	0	735 tys. zł
D) Pożyczki udzielone i należności finansowe		

Należności z tytułu dostaw i usług	30.468 tys. zł	31.791 tys. zł
Pozostałe aktywa finansowe	981 tys. zł	2.277 tys. zł
E) Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS		
wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	27 tys. zł	0
wycena forwardów i opcji	0	72 tys. zł
F) Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		
Kredyty	2 tys. zł	16.890 tys. zł
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	33.219 tys. zł	26.416 tys. zł
Pozostałe zobowiązania finansowe	3.265 tys. zł	2.744 tys. zł

W zaprezentowanych powyżej danych finansowych wartość godziwa nie odbiega od wartości bilansowej.

za rok 01.01.2010 - 31.12.2010 (tys. zł)	Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki i należności własne	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Przychody/koszty z tytułu odsetek			1.573	53	303
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych				-841	135
Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących		-4		5.118	
Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji	-527				
Zyski/straty z tytułu sprzedaży					
Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązania				3	39
Razem	-527	-4	1.573	4.333	477

za rok 01.01.2009 - 31.12.2009 (tys. zł)	Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki i należności własne	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Przychody/koszty z tytułu odsetek			832	4	1.792
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych				-842	91
Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących		-36		189	
Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji	-782				
Zyski/straty z tytułu sprzedaży					
Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązania				115	232
Razem	-782	-36	832	-534	2.115

Instal Kraków S.A. w 2010 roku dokonywał transakcji walutowych FORWARD w celu ograniczenia ryzyka kursowego w realizowanych kontraktach budowlanych finansowanych ze środków z Unii Europejskiej oraz należności otrzymywanych z oddziału niemieckiego. W przypadku kontraktów długoterminowych w których istniała ekspozycja na ryzyko walutowe, w szczególności kontrakt „Modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni ścieków w Żywcu”, Instal Kraków S.A. dokonał oszacowania ryzyka walutowego zgodnie z MSR 39.

Na dzień bilansowy Instal Kraków S.A. nie posiadał otwartych transakcji forward.

1.4. Kaucje na należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności przypada na okres powyżej 12 miesięcy są dyskontowane, a ich wpływ wyniósł odpowiednio:

	2010 rok	2009 rok
Dyskonto kaucji na należności		
Zwiększenie wyniku	3 tys. zł	115 tys. zł
Zmniejszenie przychodów ze sprzedaży	0	0 tys. zł
Zwiększenie przychodów finansowych	3 tys. zł	115 tys. zł
Dyskonto kaucji na zobowiązania		
Zwiększenie wyniku	161 tys. zł	51 tys. zł
Zmniejszenie kosztów operacyjnych	122 tys. zł	181 tys. zł
Zwiększenie kosztów finansowych	39 tys. zł	232 tys. zł
Zwiększenie wyniku na sprzedaży	122 tys. zł	181 tys. zł

1.5. Instrumenty finansowe – cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Utrzymywanie instrumentów finansowych w postaci lokat bankowych wynika z konieczności racjonalnego inwestowania posiadanych nadwyżek finansowych oraz długich cykli i dużej kapitałochłonności działalności deweloperskiej. Spółka posiada również zobowiązania wynikające z typowego charakteru działalności. Zarządzanie zobowiązaniami ogranicza się do ich monitorowania, analizowania i dopasowywania płynności Spółki do terminowego ich regulowania. Inwestycje w instrumenty pochodne dokonywane są w celu ograniczenia ryzyka walutowego.

Głównymi rodzajami ryzyka wynikającego z posiadanych instrumentów finansowych są: ryzyko kredytowe, ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe oraz ryzyko płynności.

a) Ryzyko kredytowe

Spółka częściowo finansuje bieżącą płynność działalność w ramach posiadanego 10-cio milionowego kredytu obrotowego w rachunku bieżącym.

Według stanu na dzień 31.12.2010 roku zadłużenie kredytowe w ramach w/w limitu kredytowego Spółki wyniosło 2 tys. zł.

Z kredytami w przypadku konieczności ich zaciągnięcia wiąże się konieczność ustanowienia zabezpieczeń. Przy rosnącym zadłużeniu kredytowym opartym o zabezpieczenia rzeczowe może nastąpić bariera w postaci majątku, który może być postawiony w tym celu do dyspozycji banków, co może utrudniać uzyskanie nowego finansowania.

b) Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych związane jest z zaciągniętymi przez Spółkę zobowiązaniami kredytowymi oraz dokonywanymi lokatami, ewentualna zmiana stóp procentowych może przekładać się również na popyt na sprzedawane przez Spółkę mieszkania, jako że są one finansowane głównie z kredytów bankowych.

Ryzyko stopy procentowej związane z zaciągniętymi przez Spółkę kredytami nie jest ryzykiem istotnym. Zobowiązania z tytułu kredytów wg stanu na dzień 31.12.2010 roku stanowiły nieistotny (0,003%) udział w pozycji zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Lokaty środków pieniężnych dotyczą również krótkiego okresu, przez co nie istnieje istotne ryzyko niekorzystnego wpływu zmiany oprocentowania na sytuację Spółki.

Spółka przewiduje, że do końca 2011 roku wahania stopy procentowej nie będą wyższe niż + 1 punkt procentowy. W przypadku wzrostu stopy procentowej o 1 punkt procentowy przewidywany wzrost kosztu finansowania wyniesie 10 tys. zł / każdy 1 mln zł zadłużenia kredytowego / rok.

c) Ryzyko walutowe

W spółce występuje ryzyko walutowe. Jednak w związku ze zmniejszeniem liczby i skali realizacji kontraktów budowlanych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, zawartych z Zamawiającymi w walucie EUR, ryzyko walutowe w drugiej połowie 2010 roku znacznie się zmniejszyło.

Spółka prowadzi działalność na rynku niemieckim. Na potrzeby tej działalności ma uruchomiony kredyt w walucie EUR. Ponieważ wpływy ze świadczonych usług na rynku niemieckim Spółka otrzymuje w walucie EUR, a także wydatki w większości ponosi na tym rynku w walucie EUR, wpływy i wydatki są bilansowane i ryzyko netto jest zabezpieczane.

Spółka otrzymuje również należności w EUR od oddziału niemieckiego. Spółka dokonując hedingu naturalnego przeznacza pozyskaną walutę na wydatki związane z zakupem (gdzie zapłatą jest EUR) urządzeń na potrzebę realizowanych kontraktów w kraju (gdzie walutą rozliczenia jest PLN).

Ryzyko kursowe dotyczy również przeliczenia wysokości osiąganych przychodów i wysokości zysku z działalności na rynku niemieckim do bilansu Spółki.

Prognozowany na 2011 rok bilans wpływów i wydatków w walutach obcych jest dodatni i jego bieżący szacunek wynosi poniżej 1 miliona EURO, co wynika z polityki selektywnego ubezpieczania ryzyka, niepewności w zakresie zmian budżetów, robót dodatkowych, nowych kontraktów i możliwych do uzyskania zabezpieczeń w określonych terminach i kwotach. Przewidywana maksymalna zmiana wyniku przy założeniu odchyłki od kursu z końca roku w wysokości +/- 20 groszy mogłoby wynieść do 200 tys. złotych.

d) Ryzyko płynności

Prowadzona działalność obarczona jest ryzykiem nieotrzymania lub nieterminowego otrzymania wpływów finansowych. W zakresie dotychczasowej działalności Spółka posiada długoletnie doświadczenie i potrafi stosunkowo dobrze przewidzieć prognozowane przepływy w tym obszarze, a także wdrożyła zasady dotyczące np. umów z podwykonawcami ograniczające to ryzyko. Spółka uważa, że największą niepewnością obarczona jest działalność związana z budową osiedli mieszkaniowych, gdyż wiąże się to trudnym do przewidzenia popytem na nowe mieszkania, długimi cyklami od rozpoczęcia budowy do zakończenia sprzedaży a także dlatego, że jest to kapitałochłonna działalność. Spółka narażona jest na ryzyko związane ze zmianą popytu na nowe mieszkania. W przypadku znacznego zmniejszenia się zainteresowania nowobudowanymi mieszkaniami, może okazać się konieczne zmniejszenie cen sprzedaży mieszkań, a co za tym idzie, zmniejszenie wysokości osiąganych marż.

Budowa pochłania istotne środki finansowe. Spółka korzysta ze środków własnych, wpływów ze sprzedaży mieszkań i kredytów bankowych. Zmniejszenie popytu na mieszkania połączone z niechęcią banków do udzielania finansowania deweloperom może spowodować obniżenie płynności spółki.

1.6. Zobowiązania finansowe według daty płatności

Stan na 31.12.2010 roku	na żądanie	poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	powyżej 5 lat	Suma
Oprocentowane kredyty		2				2
Inne zobowiązania finansowe (forward)						
Z tytułu dostaw i usług		27.609	1.584	3.885		33.078
Z tytułu wynagrodzeń		3.074				3.074
Pozostałe zobowiązania		190		8		198
Suma		30.875	1.584	3.893		36.352

Stan na 31.12.2009 roku	na żądanie	poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	powyżej 5 lat	Suma
Oprocentowane kredyty			11.390	5.500		16.890
Inne zobowiązania finansowe (forward)		72				72
Z tytułu dostaw i usług		23.543	31	2.640	202	26.416
Z tytułu wynagrodzeń		2.000				2.000
Pozostałe zobowiązania	129	361		254		744
Suma	129	25.976	11.421	8.394	202	46.122

1.7. Dane o pozycjach pozabilansowych.

Zobowiązania i należności pozabilansowe

(dane w tys. zł)

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
1. Należności warunkowe	17.391	17.317
- w tym od jednostek powiązanych	-	-
2. Zobowiązania warunkowe	46.964	36.511
- w tym wobec jednostek powiązanych	-	-
3. Inne	-	-

Na zobowiązania warunkowe składają się udzielone gwarancje. Udzielone gwarancje nie dotyczą jednostek powiązanych emitenta.

Gwarancje wystawiane są przez banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe na podstawie zawartych umów ramowych, a w przypadku gwarancji o dłuższych okresach obowiązywania (pow. 7 lat) na zasadzie osobnej umowy. Dodatkowe informacje na temat umów, na podstawie których banki oraz

towarzystwa ubezpieczeniowe wystawiają gwarancje zawarte są w sprawozdaniu Zarządu z działalności Instal Kraków S.A. (oraz raportach bieżących).

Na należności pozabilansowe składają się udzielone przez kontrahentów gwarancje i poręczenia, które stanowią zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zwrotu zaliczki.

2. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Na dzień 31.12.2010 roku Spółka nie posiadała żadnych zobowiązań wobec budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

3. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Zarówno w danym okresie sprawozdawczym, jak również w następnym okresie sprawozdawczym Spółka nie przewiduje zaniechania żadnego z prowadzonych obecnie rodzajów działalności gospodarczej.

4. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Łączna suma poniesionych przez Instal Kraków S.A. nakładów inwestycyjnych na środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wynosiła w 2010 roku 1.241 tys. zł.

Emitent posiada Zintegrowany System Zarządzania Jakością, Środowiskiem i BHP.

W ciągu najbliższych 12 miesięcy planowane nakłady inwestycyjne na środki trwałe będą kształtowały się na poziomie ok. 1 – 1,5 mln zł.

5. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Koszty wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby wyniosły w 2010 roku 193 tys. zł.

6. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

W 2010 roku Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań. Transakcje z podmiotami powiązanymi w 2010 roku stanowiły jedynie transakcje handlowe w relacji sprzedawca – odbiorca na niewielką skalę.

7. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych o wzajemnych należnościach i zobowiązaniach, kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji oraz inne dane niezbędne do sporządzenia sprawozdania finansowego.

Wzajemne należności i zobowiązania na dzień 31.12.2010 roku wobec jednostek powiązanych wynosiły 141 tys. zł.

Koszty i przychody z wzajemnych transakcji z jednostkami powiązanymi wynosiły w 2010 roku 1.326 tys. zł.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

W 2010 roku Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Przeciętne zatrudnienie w Spółce emitenta za 2010 rok kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	2010 rok	2009 rok
Pracownicy fizyczni – kraj	181	209
Pracownicy umysłowi – kraj	141	144
Eksport	429	248
RAZEM	751	601

10. Program Menadżerski.

W celu stworzenia w Instal Kraków S.A. mechanizmów motywujących Członków Zarządu do działań zapewniających zarówno długoterminowy wzrost wartości Spółki jak również stabilny wzrost zysku netto, oraz mając na uwadze potrzebę stabilizacji kadry menedżerskiej, jak również wynagrodzenie dotychczasowego wkładu członków Zarządu w rozwój Spółki oraz osiągniętych przez Spółkę wyników finansowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. na Walnym Zgromadzeniu w dniu 23.06.2006 roku Uchwałą numer 26/06/2006 uchwaliło na lata 2006 – 2008 Program Menadżerski, natomiast Uchwałą numer 24/05/2009 wydłużyło okres jego realizacji do końca 2011 roku. Program Menadżerski premiuje Zarząd w przypadku gdy Grupa Kapitałowa osiągnie skonsolidowany zysk netto na poziomie co najmniej 2,5 mln zł.

W 2010 roku w rachunku zysków i strat ujęto odpis na program menadżerski w wysokości 1.732 tys. zł.

Szczegóły Programu zostały opublikowane w raporcie bieżącym nr 21/2006 z dnia 23.06.2006 roku zawierającym Uchwały podjęte na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Instal Kraków S.A.

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

W 2010 roku Instal Kraków S.A. jak i podmioty od niego zależne nie udzieliły żadnych pożyczek ani poręczeń osobom zarządzającym lub nadzorującym, ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

12. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez

względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku; w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca, wspólnik jednostki współzależnej lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych.

Osoby zarządzające Instal Kraków S.A. (dane w tys. zł).

Imię i nazwisko	Grupa	W Spółce Instal Kraków S.A.	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	2.008	217
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	336	
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	1.026	
Jan Szybiński	Członek Zarządu	920	42
Jan Kobylak	Prokurent	377	
Andrzej Strojny	Prokurent	633	
ŁĄCZNIE		5.300	259

Osoby nadzorujące Instal Kraków S.A. (dane w tys. zł).

Imię i nazwisko	Grupa	W Spółce Instal Kraków S.A.	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych
Andrzej Kowalski	Członek Rady Nadzorczej	80	
Władysław Krakowski	Członek Rady Nadzorczej	80	
Dariusz Mańko	Członek Rady Nadzorczej	80	
Jacek Motyka	Członek Rady Nadzorczej	102	
Grzegorz Pilch	Członek Rady Nadzorczej	80	
Piotr Wężyk	Członek Rady Nadzorczej	80	
ŁĄCZNIE		502	

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W sprawozdaniu finansowym za 2010 rok nie ujęto żadnych zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

14. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe za 2010 rok.

15. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Instal Kraków S.A. działa jako spółka akcyjna posiadająca osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Firma powstała w wyniku przekształcenia Instal Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Uchwałą nr 8/98 o przekształceniu Spółki Instal Kraków Sp. z o.o. w Spółkę Instal Kraków S.A. podjęło Zgromadzenie Wspólników w dniu 30 maja 1998 roku.

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 31 lipca 1998 roku zarejestrował przekształcenie Spółki, wykreślił z rejestru handlowego spółkę Instal Kraków Sp. z o.o. oraz wpisał spółkę Instal Kraków Spółka Akcyjna do rejestru handlowego w dziale B pod numerem H/B 8051. Dnia 10.09.2001 roku Spółka wpisana została przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy KRS do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000042496.

16. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego - jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.

Trzy ostatnie lata działalności Instal Kraków S.A. przypadają na okres charakteryzujący się wskaźnikiem inflacji poniżej 20% w skali roku. Z tego względu korekta sprawozdań finansowych za lata poprzednie w stosunku do stanu bazowego (31.12.2010 roku) w zakresie czynnika inflacyjnego w sposób mało istotny wpływa na obraz Spółki.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są zgodne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2009, za wyjątkiem zastosowania następujących zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2010 roku:

- MSSF 2: Płatności w formie akcji, transakcje płatności w formie akcji rozliczane w instrumentach kapitałowych i środkach pieniężnych;
- MSSF 8: Segmenty operacyjne - dodanie ujawnienia informacji o stracie lub zysku, aktywach i zobowiązaniach;
- MSR 1: Prezentacja sprawozdań finansowych – klasyfikacja zobowiązań krótkoterminowych;
- MSR 7: Sprawozdanie z przepływów pieniężnych – ujawnienie informacji dotyczących przepływów pieniężnych w działalności inwestycyjnej;

- MSR 17: Leasing – klasyfikacja leasingu;
- MSR 32: Instrumenty finansowe: Prezentacja - klasyfikacja emisji praw poboru, rozszerzona definicja zobowiązań finansowych o kontrakty, które będą rozliczane we własnych instrumentach kapitałowych jednostki oraz sposób prezentacji zobowiązań i kapitału własnego;
- MSR 36: Utrata wartości aktywów –ośrodki wypracowujące środki pieniężne i wartość firmy;
- MSR 38: Wartości niematerialne – wycena wartości godziwej wartości niematerialnych nabywanych w ramach połączenia jednostek;
- MSR 39: Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena – rachunkowość zabezpieczeń, pozycje zabezpieczane;
- KIMSF 9: Ponowna ocena wbudowanych instrumentów pochodnych;
- KIMSF 15: Umowy dotyczące budowy nieruchomości- moment ujęcia przychodu;
- KIMSF 19: Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych- ujmowanie przez dłużnika instrumentów kapitałowych.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.

- Zmiany do MSSF 8 „Segmenty operacyjne”- zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku - modyfikacja kryterium oceny segmentu;
- Zmiana do MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku – uproszczenie definicji podmiotu powiązanego;
- Zmiana do MSR 32 „Instrumenty finansowe: Prezentacja”, zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku – ujmowanie prawa poboru w sytuacji, gdy emitowane instrumenty finansowe są denominowane w walucie innej niż waluta funkcjonalna emitenta;
- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie dokonano korekt błędów podstawowych.

19. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez Spółkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Instal Kraków S.A. deklaruje pewność, co do możliwości kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

20. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie z innymi spółkami.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.

Jednostkę stowarzyszoną wycenia się wg metody praw własności w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

22. Informacje dotyczące ograniczeń w prawie własności.

Na dzień bilansowy Instal Kraków S.A. posiadała następujące zobowiązania zabezpieczone majątkiem Spółki:

- a) Kredyt odnawialny w rachunku bieżącym w PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny Kraków w wysokości 10 mln zł zabezpieczony hipoteką na nieruchomościach Spółki, przelewem wierzytelności z ubezpieczenia Spółki potrąceniem wierzytelności z rachunków bankowych oraz przelewem wierzytelności z kontraktów do kwoty 5 mln zł (zadłużenie na dzień 31.12.2010 roku wynosiło 2 tys. zł).

Zabezpieczenie: hipoteka ustanowiona na prawie do wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie, obejmującej działki nr 11/3; 11/2; 12/21; 77/14 o łącznej powierzchni 3,6459 ha oraz prawie własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności, opisanych księgą wieczystą o numerze KR1P/00232736/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- b) Gwarancja Banku DnB NORD Polska S.A. w wysokości 1,9 mln EURO, zabezpieczona hipoteką na nieruchomościach Spółki do wysokości 5 mln zł.

Zabezpieczenie: hipoteka ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z posadowionymi na niej budynkami, położonej w Krakowie, przy ul. Rybitwy, Dzielnica Podgórze, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00082697/5.

23. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 12.06.2010 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2009 rok w ten sposób, że na dywidendę dla Akcjonariuszy przeznaczona została kwota łączna 2.185.650,00 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną co do głosu). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 07.07.2010 roku. Wypłata dywidendy została dokonana w dniu 04.08.2010 roku.

Z przeprowadzonej przez Zarząd Spółki analizy zapotrzebowania na środki obrotowe w związku z realizowanymi, oraz planowanymi w najbliższym czasie inwestycjami deweloperskimi wynika, że Spółka najprawdopodobniej będzie potrzebowała skorzystać z nowych, zewnętrznych źródeł finansowania. W związku z powyższym Zarząd Spółki zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o niewypłacie dywidendy z zysku za 2010 rok, lecz przeznaczaniu całego zysku netto wypracowanego w 2010 rok na kapitał zapasowy Spółki.

24. Informacje dotyczące segmentów działalności.

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów spółki, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Spółki klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Spółka posiada cztery segmenty sprawozdawcze:

Produkcja podstawowa – podstawowy profil działalności w ramach produkcji podstawowej to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Realizujemy kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.

Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości.

Rynek Niemiecki – na rynku niemieckim Spółka posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.

Pozostałe działalności – obejmują działalności Spółki nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

Przychody i wyniki segmentów branżowych

Okres od 01.01.2010 do 31.12.2010 roku	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	110 260	65 073	75 387	7 448	258 168
Sprzedaż na zewnątrz	110 260	65 073	75 387	7 448	258 168
Sprzedaż między	0	0	0	7 628	0

segmentami					
Zysk ze sprzedaży	7 393	17 029	2 284	-543	26 163
Przychód z odsetek	46	1	0	1 580	1 626
Koszty odsetek	19	145	83	56	303
Zysk brutto	2 154	15 317	1 758	2 109	21 338
Podatek dochodowy	409	2 905	376	400	4 090
Zysk netto	1 746	12 411	1 382	1 709	17 248
Amortyzacja	175	72	0	1 321	1 568

Okres od 01.01.2009 do 31.12.2009 roku	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	156 346	71 261	41 613	12 112	281 332
Sprzedaż na zewnątrz	156 346	71 261	41 613	12 112	281 332
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	10 718	10 718
Zysk ze sprzedaży	3 673	23 674	408	3 267	31 022
Przychód z odsetek	2	0	0	835	837
Koszty odsetek	21	1 546	170	56	1 793
Zysk brutto	2 392	22 525	825	2 634	28 376
Podatek dochodowy	508	4 779	181	559	6 027
Zysk netto	1 884	17 745	644	2 076	22 349
Amortyzacja	103	1	130	1 401	1 635

Instal Kraków S.A. w 2010 roku realizował sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego spośród nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem.

Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych

Stan na 31.12.2010 roku	Produkcja Podstawowa	Działalność deweloperska	Niemcy	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	54 832	110 613	14 897	24 778	199 860
Pasywa ogółem	54 832	110 613	14 897	24 778	199 860

Zobowiązania	39 685	4 342	8 595	5 578	52 942
Pozostałe pasywa	15 147	106 270	6 301	19 199	146 918
Nakłady w środki trwałe	48	18	0	473	538
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	555	0	19	2 000	2 574

Stan na 31.12.2009 roku	Produkcja Podstawowa	Działalność deweloperska	Niemcy	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	46 414	106 859	11 437	24 755	189 465
Pasywa ogółem	46 414	106 859	11 437	24 755	189 465
Zobowiązania	35 740	16 332	6 736	4 017	62 825
Pozostałe pasywa	10 674	90 527	4 701	20 738	126 640
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	42	42
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	3 771	501	103	6 284	10 659

25. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

W 2010 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

26. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na roczne sprawozdanie finansowe.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący rok obrotowy.

27. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

28. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

29. Tabela ruchu inwestycji w nieruchomości.

(w tys. zł)	31.12.2010 rok	31.12.2009 rok
1. Stan na bilans otwarcia	9.600	6.982
a) zwiększenia (z tytułu)	9.756	2.618
- zakup	8.689	1.747
- wycena	1.067	871
b) zmniejszenia (z tytułu)	2.870	-
- sprzedaż	156	
- wycena	2.714	
2. Stan na bilans zamknięcia	16.486	9.600

30. Informacje o należnościach i zobowiązaniach dotyczących produkcji budowlano-montażowej.

Wartość brutto należności za prace budowlano-montażowe wyniosła 28.331 tys. zł, natomiast wartość brutto zobowiązań z tytułu prac budowlano-montażowych wyniosła 15.564 tys. zł.

31. Informacje o długoterminowych kontraktach budowlanych.

Zestawienie danych dotyczących aktualnie wycenianych długoterminowych kontraktów z tytułu robót budowlano-montażowych według stanu na dzień 31.12.2010 roku.

1. Koszt wytworzenia wycenianych umów o budowę	252.766 tys. zł
2. Przychody zafakturowane na wycenianych umowach	263.643 tys. zł
3. Przypis przychodu według stopnia zaawansowania z wycenionych umów	8.102 tys. zł
4. Odpis przychodu według stopnia zaawansowania z wycenianych umów	-11.464 tys. zł

32. Informacje dotyczące odpisów aktualizujących.

Wartość odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za 2010 rok przedstawia się następująco:

(w tys. zł)

	31.12.2010 rok	31.12.2009 rok
1. Odpis na należności	5.118	166
2. Odpis z tytułu aktualizacji wartości udziałów	4	37
3. Odpis na zapasy	43	276
4. Suma odpisów	5.165	479

Wskazane w pkt 1 i 3 odpisy ujęte zostały w pozostałych kosztach operacyjnych w pozycji aktualizacja wartości aktywów niefinansowych. Wskazany w pkt 2 odpis ujęty został w pozostałych kosztach finansowych w pozycji inne koszty finansowe.

Wartość odwróconych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za 2010 rok przedstawia się następująco:

(w tys. zł)

	31.12.2010 rok	31.12.2009 rok
1. Odwrócenie odpisu na należności	151	597
2. Odwrócenie odpisu na zapasy	0	737
3. Suma odpisów (1+2)	151	1.334

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozycji pozostałych przychodach operacyjnych w pozycji inne przychody operacyjne.

Jako przyczyny istotnych odwróceń odpisów należy wymienić zapłatę należności.

Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych w 2010 roku.

(w tys. zł)

Wyszczególnienie	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
1. Należności od jednostek powiązanych	0	0	0
2. Należności od pozostałych jednostek	37 803	6 354	31 449
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy			
Stan na początek roku	28 870	1 387	27 483
Stan na koniec roku, w tym:	33 222	6 354	26 868
- nieprzeterminowane	25 298		25 298
- przeterminowane	7 924	6 354	1 570
- do 1 miesiąca	30		30
- powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	53		53
- powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	4 573	3 086	1 487
- powyżej 6 m-cy do 1 roku	446	446	
- powyżej 1 roku	2 822	2 822	
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy			
Stan na początek roku	4 301		4 301
Stan na koniec roku	3 600		3 600
c) należności z tyt. innych podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych			
Stan na początek roku	2 056		2 056
Stan na koniec roku, w tym:	124		124
- nieprzeterminowane	124		124
d) inne należności			

Stan na początek roku	221	221
Stan na koniec roku, w tym:	857	857
- nieprzeterminowane	857	857
3.Należności z tytułu podatku bieżącego	0	0

Spółka w okresach bilansowych dokonuje aktualizację wartości zapasów biorąc pod uwagę bieżącą cenę rynkową analogicznych towarów dostępnych na rynku z uwzględnieniem jakości posiadanych zapasów.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

(dane w tys. zł)

Rodzaj zapasów	Materiały	Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Razem
Wartość brutto					
31.12.2009	3 753	27 484	34 402	13 892	79 531
31.12.2010	4 599	20 172	28 346	11 911	65 028
Odpisy aktualizujące					
31.12.2009	276		15		291
Zwiększenia	44		10		54
Zmniejszenia			15		15
Wykorzystanie	11				11
31.12.2010	309		10		319
Wartość bilansowa					
31.12.2009	3 477	27 484	34 387	13 892	79 240
31.12.2010	4 290	20 172	28 336	11 911	64 709

33. Zapasy według okresów zalegania, stan na 31.12.2010 roku

(dane w tys. zł)

Wyszczególnienie	Okres zalegania w miesiącach			Razem
	0-12	13-24	powyżej 24	
Materiały (brutto)		4 599		4 599
Odpisy aktualizujące		309		309
Materiały (netto)		4 290		4 290
Półprodukty i produkty w toku (brutto)	20 172			20 172
Odpisy aktualizujące				
Półprodukty i produkty w toku (netto)	20 172			20 172
Produkty gotowe (brutto)	28 346			28 346
Odpisy aktualizujące	10			10

Produkty gotowe (netto)	28 336		28 336
Towary (brutto)	11 911		11 911
Odpisy aktualizujące			
Towary (netto)	11 911		11 911

34. Informacje dotyczące leasingu

Przedmiotem leasingu są trzy samochody osobowe.

Czas trwania umowy wynosi 36 miesięcy, do stycznia 2012 roku,

Po upływie okresu leasingu samochody mogą zostać odkupione przez leasingobiorcę za kwotę 3 tys. zł. Terminy płatności czynszów przypadają w odstępach comiesięcznych od dnia zawarcia umów. Podstawą do amortyzacji jest kwota 358 tys. zł.

Opłaty leasingowe w rozbiciu na przedziały czasowe kształtują się następująco:

Do 1 roku - 93 tys. zł

Od 1 roku do 5 lat - 8 tys. zł

Powyżej 5 lat - brak

Uzgodnienie pomiędzy sumą minimalnych opłat leasingowych na bilans zamknięcia, a ich wartością bieżącą.

(dane w tys. zł)

	2010 rok	2009 rok
1. Zobowiązanie z tytułu leasingu	142	273
2. Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	25	65
3. Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych (1-2)	117	208

Wartość netto środków trwałych w leasingu na dzień 31.12.2010 roku wynosi 133 tys. zł

35. Informacja o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.

W dniu 25.05.2010 roku Rada Nadzorcza Instal Kraków S.A. dokonała wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, spółki ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Praska 6/5, numer uprawnień KIBR 3115. (Raport bieżący 17/2010).

Z wybranym podmiotem w dniu 09.06.2010 roku została zawarta umowa obejmująca przegląd jednostkowego i skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za pierwsze półrocze 2010 roku, oraz badanie jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za 2010 rok.

Wysokość ustalonego wynagrodzenia z tytułu przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za pierwsze półrocze 2010 roku wyniosła 13,5 tys. zł netto (12,4 tys. zł za I półrocze 2009 roku, przeglądu dokonywał POLINVEST AUDIT Sp. z o.o.), natomiast z tytułu badania jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Instal Kraków S.A. za 2010 rok 23 tys. zł netto (32,3 tys. zł. za 2009 rok, badania dokonywał POLINVEST AUDIT Sp. z o.o.).