

# Sprawozdanie finansowe Instal Kraków S.A. za III kwartał 2013 roku wraz z informacjami dodatkowymi

## 1. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

### 1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

<b>AKTYWA</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>30.09.2012</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>73 166</b>	<b>72 384</b>	<b>68 058</b>	<b>73 813</b>
Wartości niematerialne i prawne	2 207	2 172	2 114	2 123
Inwestycje w nieruchomości	43 115	42 151	37 699	43 187
Rzeczowe aktywa trwałe	17 881	18 154	17 541	18 218
Inwestycje długoterminowe	4 453	4 453	4 453	3 953
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 510	5 454	6 251	6 332
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>176 856</b>	<b>164 182</b>	<b>167 635</b>	<b>185 301</b>
Zapasy	56 033	60 001	62 800	72 379
Należności i roszczenia	67 380	64 149	65 311	83 663
Inwestycje krótkoterminowe	52 128	38 727	38 964	28 405
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 315	1 305	560	854
<b>Suma aktywów</b>	<b>250 022</b>	<b>236 566</b>	<b>235 693</b>	<b>259 114</b>

<b>PASYWA</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>30.09.2012</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>173 519</b>	<b>169 727</b>	<b>164 718</b>	<b>156 943</b>
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	247	478		47
Kapitał zapasowy	138 580	138 517	123 675	123 642
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 845	5 895	5 916	5 944
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0	0		
Zysk /strata/ netto	10 232	6 222	16 512	8 695
<b>B. Zobowiązania i rezerwy</b>	<b>76 503</b>	<b>66 839</b>	<b>70 975</b>	<b>102 171</b>
Rezerwy na zobowiązania	8 375	8 638	9 776	9 181
Zobowiązania długoterminowe		0		
Zobowiązania krótkoterminowe	64 435	55 940	57 364	71 095
Rozliczenia międzyokresowe	3 693	2 261	3 835	21 895
<b>Suma pasywów</b>	<b>250 022</b>	<b>236 566</b>	<b>235 693</b>	<b>259 114</b>

## 1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>od do</b>	<b>01.07.2013 30.09.2013</b>	<b>01.01.2013 30.09.2013</b>	<b>01.07.2012 30.09.2012</b>	<b>01.01.2012 30.09.2012</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:</b>		<b>88 992</b>	<b>204 591</b>	<b>92 050</b>	<b>239 907</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów		88 982	204 525	92 032	239 761
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		10	66	18	146
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>79 237</b>	<b>181 793</b>	<b>86 148</b>	<b>218 899</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		79 227	181 728	86 132	218 761
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		10	65	16	138
<b>C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży</b>		<b>9 755</b>	<b>22 798</b>	<b>5 902</b>	<b>21 008</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>		<b>587</b>	<b>2 159</b>	<b>14</b>	<b>44</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>3 100</b>	<b>9 950</b>	<b>3 034</b>	<b>11 343</b>
<b>F. Zysk /strata/ ze sprzedaży</b>		<b>6 068</b>	<b>10 689</b>	<b>2 854</b>	<b>9 621</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>695</b>	<b>3 647</b>	<b>2 219</b>	<b>2 899</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		113	132	35	45
Inne przychody operacyjne		582	3 515	2 184	2 854
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>1 013</b>	<b>2 071</b>	<b>1 924</b>	<b>3 345</b>
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		325	712	7	10
Inne koszty operacyjne		688	1 359	1 917	3 335
<b>I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej</b>		<b>5 750</b>	<b>12 265</b>	<b>3 149</b>	<b>9 175</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>		<b>106</b>	<b>1 577</b>	<b>514</b>	<b>2 074</b>
Dywidendy i udziały w zyskach		0	16	0	16
Odsetki		437	1 432	754	1 916
Zysk ze zbycia inwestycji					
Aktualizacja wartości inwestycji		-353	107	-16	
Inne		22	22	-224	142
<b>K. Koszty finansowe</b>		<b>-146</b>	<b>203</b>	<b>-49</b>	<b>309</b>
Odsetki		34	112	27	90
Aktualizacja wartości inwestycji					
Strata ze zbycia inwestycji					
Inne		-180	91	-76	219
<b>L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej</b>		<b>6 002</b>	<b>13 639</b>	<b>3 712</b>	<b>10 940</b>
<b>M. Zysk / strata/ brutto</b>		<b>6 002</b>	<b>13 639</b>	<b>3 712</b>	<b>10 940</b>
<b>N. Podatek dochodowy</b>		<b>1 992</b>	<b>3 407</b>	<b>762</b>	<b>2 245</b>
Część bieżąca		1 976	2 868	516	1 889
Część odroczone		16	539	246	356
<b>O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku</b>					
<b>P. Zysk / strata/ netto</b>		<b>4 010</b>	<b>10 232</b>	<b>2 950</b>	<b>8 695</b>

**1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)**

<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>	<b>od do</b>	<b>01.01.2013 30.09.2013</b>	<b>01.01.2012 30.09.2012</b>
<b>A. Zysk netto</b>		<b>10 232</b>	<b>8 695</b>
<b>I. Pozostałe dochody całkowite</b>		<b>247</b>	<b>-571</b>
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		247	-571
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
<b>II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych</b>			
<b>III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu</b>		<b>247</b>	<b>-571</b>
<b>B. Całkowite dochody ogółem</b>		<b>10 479</b>	<b>8 124</b>

**1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)**

<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>	<b>od do</b>	<b>01.01.2013 30.09.2013</b>	<b>01.01.2012 31.12.2012</b>	<b>01.01.2012 30.09.2012</b>
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>		<b>164 718</b>	<b>148 816</b>	<b>148 816</b>
<b>1. Kapitał podstawowy na BO</b>		<b>7 285</b>	<b>7 285</b>	<b>7 285</b>
<b>1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)</b>		<b>7 285</b>	<b>7 285</b>	<b>7 285</b>
<b>2. Kapitał AGIO na BO</b>		<b>10 080</b>	<b>10 080</b>	<b>10 080</b>
<b>2.1. Kapitał AGIO na BZ</b>		<b>10 080</b>	<b>10 080</b>	<b>10 080</b>
<b>3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego</b>				
<b>3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>4. Różnice kursowe BO</b>		<b>0</b>	<b>618</b>	<b>618</b>
<b>4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite</b>		<b>247</b>		<b>-571</b>
a/ zwiększenia		247		
b/ zmniejszenia			-618	571
<b>4.2. Różnice kursowe na BZ</b>		<b>247</b>	<b>0</b>	<b>47</b>
<b>5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO</b>				<b>0</b>
<b>5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ</b>				<b>0</b>
<b>6. Udziały (akcje) własne na BO</b>				<b>0</b>
<b>6.1. Udziały (akcje) własne na BZ</b>				<b>0</b>
<b>7. Kapitał zapasowy na BO</b>		<b>123 675</b>	<b>103 380</b>	<b>103 380</b>
<b>7.1. Zmiany kapitału zapasowego</b>		<b>14 905</b>	<b>20 295</b>	<b>20 262</b>
a/ zwiększenia		14 925	20 309	20 277
b/ zmniejszenia		20	14	15
<b>7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ</b>		<b>138 580</b>	<b>123 675</b>	<b>123 642</b>
<b>8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO</b>		<b>5 916</b>	<b>5 989</b>	<b>5 989</b>
<b>8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny</b>		<b>-71</b>	<b>-73</b>	<b>-45</b>
a/ zwiększenia		39	22	17

b/ zmniejszenia	110	95	62
<b>8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ</b>	<b>5 845</b>	<b>5 916</b>	<b>5 944</b>
<b>9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO</b>			
<b>9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ</b>			
<b>10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO</b>	<b>16 512</b>	<b>20 214</b>	<b>20 214</b>
<b>10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO</b>	<b>16 512</b>	<b>20 214</b>	<b>20 214</b>
<b>10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach</b>	<b>16 512</b>	<b>20 214</b>	<b>20 214</b>
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia	16 512	20 214	20 214
<b>10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10.4. Strata z lat ubiegłych na BO</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. Wynik netto</b>	<b>10 232</b>	<b>16 512</b>	<b>8 695</b>
a/ zysk netto		16 512	8 695
b/ strata netto			
c/ odpisy z zysku			
<b>II. Kapitał własny na BZ</b>	<b>173 519</b>	<b>164 718</b>	<b>156 943</b>
- w tym dochody całkowite	10 479	15 894	8 124

#### 1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2012 30.09.2012
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I. Zysk/strata/ brutto</b>		<b>13 639</b>	<b>20 671</b>	<b>10 940</b>
<b>II. Korekty razem</b>		<b>7 017</b>	<b>-11 806</b>	<b>-14 515</b>
Amortyzacja		1 045	1 569	1 028
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-22	-18	5
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-1 635	-2 128	-1 763
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-58	-10	-2
Aktywa przeznaczone na sprzedaż				
Zmiana stanu rezerw		-1 376	-1 613	-2 208
Zmiana stanu zapasów		6 223	12 687	-3 806
Zmiana stanu należności i roszczeń		-9 122	15 972	-3 215
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		8 646	-20 413	-9 642
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-705	-5 976	12 262
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		6 205	-6 784	-4 451
Podatek dochodowy		-2 868	-4 122	-1 889
Inne korekty z działalności operacyjnej		684	-970	-834
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>20 656</b>	<b>8 865</b>	<b>-3 575</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy z działalności inwestycyjnej</b>		<b>5 386</b>	<b>2 246</b>	<b>5 596</b>

Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
Zbycie inwestycji w nieruchomościach			
Z aktywów finansowych, w tym:	5 386	2 246	5 596
a) w jednostkach powiązanych	16	16	16
b) w pozostałych jednostkach	5 370	2 230	5 580
<b>II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej</b>	<b>17 642</b>	<b>32 278</b>	<b>17 855</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	983	751	812
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 416	17 413	17 043
Na aktywa finansowe, w tym	11 243	14 114	0
a) w jednostkach powiązanych		500	
b) w pozostałych jednostkach	11 243	13 614	
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-12 256</b>	<b>-30 032</b>	<b>-12 259</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
<b>I. Wpływy z działalności finansowej</b>	<b>949</b>	<b>198</b>	<b>1 067</b>
Kredyty i pożyczki	949	198	1 067
Inne	0		
<b>II. Wydatki z tytułu działalności finansowej</b>	<b>3 453</b>	<b>769</b>	<b>126</b>
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 697	650	
Spłata kredytów i pożyczek	1 676		59
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego			
Odsetki	80	119	67
Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-2 504</b>	<b>-571</b>	<b>941</b>
<b>D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)</b>	<b>5 896</b>	<b>-21 738</b>	<b>-14 893</b>
<b>E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa</b>	<b>5 918</b>	<b>-21 719</b>	<b>-14 898</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych z tt kursowe	-22	-19	5
<b>F. Środki pieniężne na BO</b>	<b>13 872</b>	<b>35 591</b>	<b>35 591</b>
<b>G. Środki pieniężne na BZ</b>	<b>19 790</b>	<b>13 872</b>	<b>20 693</b>

## 2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 roku.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2013 roku, za III kwartał 2013 roku, za I-III kwartał 2013 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.09.2012 roku, za III kwartał 2012 roku oraz za I-III kwartał 2012 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 30.06.2013 roku

podlegały przeglądowi audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2012 roku oraz za 2012 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków S.A. w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

### **3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za III kwartał 2013 roku.**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

### **4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych**

Wybrane dane finansowe za 2013 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za III kwartał 2013 roku średni kurs wyniósł 4,2231 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2013 roku, który wynosił 4,2163 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2012 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2012 roku średni kurs wyniósł 4,1948 EUR/PLN,

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2012 roku, który wynosił 4,1138 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2012 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2012 roku, który wynosił 4,0882 PLN.

## 5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 3 kwartały 2013 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego 5.069 tys. zł
- pozostałe 1.649 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego 5.063 tys. zł
- pozostał 2.859 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała 3.455 tys. zł
- zawiązała 2.904 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy 7.520 tys. zł
- utworzyła odpisy 533 tys. zł

## 6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

### 6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny,
- Biprowumet Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- BTH Instalacje Spółka z o.o. – podmiot współzależny.

### 6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Frapol Spółka z o.o.,
- BTH Instalacje Spółka z o.o.

### 6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- Biprowumet Spółka z o.o.

## 7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 06.08.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie umowę, na wykonanie zamówienia pn. „Budowa stacji odbioru osadów z czyszczenia kanalizacji miejskiej zlokalizowanej na terenie Oczyszczalni Ścieków Płaszów w Krakowie”. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.06.2014 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 11 mln zł netto. Była to kolejna umowa podpisana z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna w Krakowie powodująca, że wartość podpisanych, a nie opublikowanych w ciągu ostatnich 12 miesięcy umów przekroczyła 10% kapitałów własnych Instal Kraków S.A., i wyniosła 19,8 mln zł netto (RB25/2013).

- W dniu 14.08.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Krakbau S.A. przyjął do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budowa ta stanowi kolejny etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.11.2014 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 23,9 mln zł brutto (RB26/2013).
- W dniu 02.09.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował o otrzymaniu podpisanej z Enea Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerżach Górnych (z datą zawarcia 30.08.2013 roku) umowy na wykonanie zadania pn. "Budowa kanałów spalin i wentylatorów wspomagających w ramach budowy Instalacji Odsiarczania Spalin (IOS IV) dla mocy ok. 800 MWe (dla bloków 200MW nr 1-8) w Enea Wytwarzanie". Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.06.2015 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 108,5 mln zł brutto (RB27/2013).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 11.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z TUiR Allianz Polska S.A. z siedzibą w Warszawie Aneks do Umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego. Wysokość limitu odnawialnego pozostała bez zmian, i wynosi 20 mln zł, natomiast termin obowiązywania umowy przedłużony został do dnia 27.07.2014 roku. (RB29/2013).
- W dniu 18.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks, na mocy którego przedłużony został do 03.10.2014 roku okres obowiązywania zawartej z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Oddział Regionalny w Krakowie Umowy o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych. Limit zaangażowania PZU S.A. z tytułu wszystkich współobowiązujących kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych pozostał bez zmian i wynosi 35 mln zł (RB31/2013).
- W dniu 23.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie działając w konsorcjum z FORTUM POWER AND HEAT Oy z siedzibą w Espoo, Finlandia podpisał z Zespołem Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu umowę na „Zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji odazotowania spalin w EDF Polska S.A. i Zespole Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. w zakresie obiektu Elektrociepłownia Wrocław”. Termin realizacji umowy określony został na 31.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 122.192.430,00 zł netto. Udział rzeczowo – finansowy Spółki Instal Kraków S.A. w realizacji przedmiotu umowy wynosi 61,86% (RB32/2013).
- W dniu 23.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie działając w konsorcjum z FORTUM POWER AND HEAT Oy z siedzibą w Espoo, Finlandia podpisał z EDF Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowę na „Zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji odazotowania spalin w EDF Polska S.A. i Zespole Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. w zakresie obiektu w Krakowie”. Termin realizacji umowy określony został na 31.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 261.432.690,00 zł. Udział rzeczowo – finansowy Spółki Instal Kraków S.A. w realizacji przedmiotu umowy wynosi 66,97% (RB33/2013).

## **8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W trzecim kwartale 2013 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

## **9. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w III kwartale 2013 roku spowodowały osiągnięcie nieznacznie niższych niż w analogicznym okresie 2012 roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.



**10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.**

W trzecim kwartale 2013 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

**11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.**

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

**12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

**13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 18.05.2013 roku Uchwałę wypłaty dywidendy z zysku Spółki za 2012 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 1.457.100,00 zł, co daje 0,20 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 03.07.2013 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 06.08.2013 roku.

**14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

W dniu 23.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie działając w konsorcjum z FORTUM POWER AND HEAT Oy z siedzibą w Espoo, Finlandia podpisał z Zespołem Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu umowę na „Zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji odazotowania spalin w EDF Polska S.A. i Zespole Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. w zakresie obiektu Elektrociepłownia Wrocław”. Termin realizacji umowy określony został na 31.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 122.192.430,00 zł netto. Udział rzeczowo – finansowy Spółki Instal Kraków S.A. w realizacji przedmiotu umowy wynosi 61,86% (RB32/2013).

W dniu 23.10.2013 roku Zarząd Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie działając w konsorcjum z FORTUM POWER AND HEAT Oy z siedzibą w Espoo, Finlandia podpisał z EDF Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowę na „Zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji odazotowania spalin w EDF Polska S.A. i Zespole Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. w zakresie obiektu w Krakowie”. Termin realizacji umowy określony został na 31.12.2015 roku, natomiast jej wartość wyniosła 261.432.690,00 zł. Udział rzeczowo – finansowy Spółki Instal Kraków S.A. w realizacji przedmiotu umowy wynosi 66,97% (RB33/2013).

W dniu 12.11.2013 roku Zarząd Spółki Instal Kraków S.A. powziął wiadomość o wyroku Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z dnia 28 października 2013 roku, zasądzającym od Spółki na rzecz kontrahenta – spółki z branży wodno-ściekowej roszczenie wynikające z umowy z dnia 4 sierpnia 2006 roku w kwocie 4.286.627 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 25 stycznia 2012 roku do dnia zapłaty, oraz kosztami postępowania w kwocie 133.779 zł (RB34/2013).

**15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

**16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększyła się o 138 tys. zł, do poziomu 53.614 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 5.786 tys. zł, do poziomu 20.420 tys. zł.

**17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2013.

**18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	558.399	7,66	2.746.799	23,54
Legg Mason S.A.	1.425.446	19,57	1.425.446	12,22
Jan Szybiński	152.723	2,10	689.523	5,91

**19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.**

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	558.399
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Jan Szybiński	Członek Zarządu	152.723
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Bartela	Prokurent	0
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0

Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

<b>Zarząd Spółki</b>	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2013 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2013 roku
Piotr Juszczak	556.999	+ 1.400	558.399
Rafał Rajtar	3.100	+ 1.440	4.540

**20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W trzecim kwartale 2013 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

**21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

**22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W trzecim kwartale 2013 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

**23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W trzecim kwartale 2013 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

**24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Pomimo niezadowalającego portfela sprzedaży w bieżącym roku wynikającego z zamówień w branży budowlanej i deweloperskiej oraz dużej niepewności co do koniunktury, Spółka podpisała ostatnio kilka kontraktów w branży energetycznej, które znacznie zwiększą portfel sprzedaży w roku 2014 jak również częściowo w 2015. Poziom marż z tych kontraktów powinien kształtować się w obszarach nie niższych od

osiąganych w poprzednich okresach. Zabezpieczenie portfela sprzedaży powinno pozwolić na osiągnięcie zysku ze sprzedaży w IV kwartale 2013 roku.

Istotnym czynnikiem wpływającym na wynik IV kwartału 2013 roku będzie rezerwa którą Zarząd utworzył w dniu 13.11.2013 roku, w związku z wyrokiem Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z dnia 28 października 2013 roku (zasądzającym od Spółki na rzecz kontrahenta – spółki z branży wodno-ściekowej roszczenie wynikające z umowy z dnia 4 sierpnia 2006 roku w kwocie 4.286.627 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 25 stycznia 2012 roku do dnia zapłaty, oraz kosztami postępowania w kwocie 133.779 zł) w wysokości 5.425.003,46 zł. Utworzenie rezerwy spowoduje że nie uda się osiągnąć zysku netto w IV kwartale 2013 roku.