

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe**  
**Instal Kraków S.A.**  
**za I kwartał 2017 roku**  
**wraz z informacjami dodatkowymi**

**I. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe**

**1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)**

<b>AKTYWA</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>117 476</b>	<b>117 779</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	40 579	39 758
Wartości niematerialne	6 074	6 139
Wartość firmy	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	62 629	64 316
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe	476	476
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 456	6 973
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	261	117
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>241 957</b>	<b>220 640</b>
Zapasy	113 998	111 653
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	108 297	82 853
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	966	1 269
Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	13 839	14 092
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 232	9 821
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	624	951
<b>Aktywa przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Suma aktywów</b>	<b>359 433</b>	<b>338 419</b>

<b>PASYWA</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>219 069</b>	<b>222 033</b>
Kapitał podstawowy	7 286	7 286
Kapitał zapasowy	168 689	168 345
- w tym z tytułu emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	10 080	10 080
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 736	8 736
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	-4 349	5 137
Pozostałe kapitały rezerwowe	21 844	21 844
Wynik finansowy netto	9 472	3 081
Kapitał udziałowców mniejszościowych	7 391	7 604
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>16 178</b>	<b>18 533</b>

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 093	6 223
Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	488	493
Pozostałe rezerwy długoterminowe	454	357
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	7 801	10 119
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	1 288	1 341
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	53	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>124 186</b>	<b>97 853</b>
Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	93	88
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	4 521	4 750
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	17 998	15 144
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	578	472
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	42	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	85 248	56 822
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	317	201
Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	4 888	4 957
Zaliczki otrzymane	0	0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	4 975	8 481
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 082	987
Rozliczenia międzyokresowe	4 445	5 953
<b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Suma pasywów</b>	<b>359 433</b>	<b>338 419</b>

## 2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>	<b>Okres od 01.01.2016 do 31.03.2016</b>	<b>Okres od 01.01.2017 do 31.03.2017</b>
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>69 954</b>	<b>88 813</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	69 829	88 557
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	124	255
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>60 654</b>	<b>76 639</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	60 545	76 396
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	109	243
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>9 300</b>	<b>12 173</b>
Koszty sprzedaży	3 122	3 360
Koszty ogólnego zarządu	4 246	3 502
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>1 931</b>	<b>5 312</b>
Pozostałe przychody operacyjne	2 617	1 006

Pozostałe koszty operacyjne	243	1 429
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>4 305</b>	<b>4 889</b>
Przychody finansowe	399	23
Koszty finansowe	359	739
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>4 345</b>	<b>4 174</b>
Podatek dochodowy	1 327	1 145
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-42	-279
<b>Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 059</b>	<b>3 309</b>
<b>Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk/(Strata) udział. praw własności</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk/(Strata) udział. mniejsz.</b>	<b>-157</b>	<b>-227</b>
<b>Zysk/(Strata) netto za okres obrotowy</b>	<b>2 902</b>	<b>3 081</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>	<b>-9</b>	<b>-344</b>
- w tym różnice kursowe z przeliczenia	-9	-344
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>2 893</b>	<b>2 737</b>

### 3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Okres od 01.01.2016 do 31.03.2016	Okres od 01.01.2017 do 31.03.2017
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej:</b>		
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>4 345</b>	<b>4 174</b>
<b>Korekty razem:</b>	<b>-15 183</b>	<b>4 578</b>
1. Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	157	227
2. Amortyzacja	644	630
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	-1
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-201	63
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2	2
6. Zmiana stanu rezerw	-3 630	913
7. Zmiana stanu zapasów	-7 748	2 316
8. Zmiana stanu należności	8 965	21 489
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-8 081	-19 763
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 022	780
11. Podatek dochodowy	-366	-1 585
12. Inne korekty	-502	-311
13. Zmiana stanu rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	-2 396	-183

<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-10 839</b>	<b>8 752</b>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej:</b>	<b>0</b>	
<b>Wpływy</b>	<b>397</b>	<b>10</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	397	10
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	397	10
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	397	10
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>6 278</b>	<b>1 912</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	480	538
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	815	1 373
3. Na aktywa finansowe, w tym:	4 983	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	4 983	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-5 881</b>	<b>-1 902</b>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej:</b>	<b>0</b>	
<b>Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>2 159</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	2 159
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>1 266</b>	<b>3 420</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0

3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 072	3 196
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	149
8. Odsetki	194	74
9. Inne wydatki finansowe	0	2
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-1 266</b>	<b>-1 261</b>
<b>Środki pieniężne netto razem</b>	<b>-17 986</b>	<b>5 589</b>
Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-17 986	5 589
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	-1
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>43 935</b>	<b>4 232</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>25 949</b>	<b>9 821</b>

**4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)**

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy			Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Różnice kursowe					
<b>Stan na dzień 01-01-2017</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>158 006</b>	<b>603</b>	<b>8 736</b>	<b>21 844</b>	<b>5 123</b>	<b>7 391</b>	<b>219 069</b>
<b>Korekta błędu podstawowego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo na dzień 01-01-2017</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>158 006</b>	<b>603</b>	<b>8 736</b>	<b>21 844</b>	<b>5 123</b>	<b>7 391</b>	<b>219 069</b>
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	3 081	0	<b>3 081</b>
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	-344	0	0	0	0	<b>-344</b>
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 081</b>	<b>0</b>	<b>2 737</b>
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	14	213	<b>227</b>
<b>Transakcje z właścicielami za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stan na dzień 31-03-2017</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>158 006</b>	<b>259</b>	<b>8 736</b>	<b>21 844</b>	<b>8 219</b>	<b>7 604</b>	<b>222 033</b>

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy			Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Różnice kursowe					
<b>Stan na dzień 01-01-2016</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>154 967</b>	<b>388</b>	<b>8 764</b>	<b>17 789</b>	<b>5 119</b>	<b>6 833</b>	<b>211 225</b>
<b>Korekta błędu podstawowego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo na dzień 01-01-2016</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>154 967</b>	<b>388</b>	<b>8 764</b>	<b>17 789</b>	<b>5 119</b>	<b>6 833</b>	<b>211 225</b>
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	2 902	0	<b>2 902</b>
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	-9	0	0	0	0	<b>-9</b>
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 902</b>	<b>0</b>	<b>2 893</b>
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Pozostałe zmiany	0	0	3	0	-2	0	0	156	<b>157</b>
<b>Transakcje z właścicielami za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stan na dzień 31-03-2016</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>154 970</b>	<b>379</b>	<b>8 762</b>	<b>17 789</b>	<b>8 021</b>	<b>6 989</b>	<b>214 275</b>

## II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

### 1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2017 roku, oraz za I kwartał 2017 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.12.2016 roku podlegały badaniu audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2016 roku, oraz za I kwartał 2016 roku nie podlegały badaniu przez audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.



## **2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego raportu za I kwartał 2017 roku.**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

## **3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.**

Wybrane skonsolidowane dane finansowe przeliczono w następujący sposób:

- skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2017 roku średni kurs wyniósł 4,2891 EUR/PLN,
- skonsolidowane aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2017 roku, który wynosił 4,2198 EUR/PLN.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2016 roku przeliczono w następujący sposób:

- skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2016 roku średni kurs wyniósł 4,3559 EUR/PLN,
- skonsolidowane aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2016 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2016 roku, który wynosił 4,4240 PLN.

## **4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpływać na wyniki finansowe emitenta.

## **5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).**

W dniu 28.04.2017 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie umowę na mocy której Spółka zobowiązuje się wykonać na rzecz TAURON zadanie pn. „Zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie, uruchomienie, przeprowadzenie ruchu próbnego oraz przekazanie do eksploatacji stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków w ramach projektu Budowa nowych mocy w technologiach węglowych w Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o. — budowa bloku energetycznego o mocy 910 MW na parametry nadkrytyczne w Nowe Jaworzno Grupa TAURON Sp. z o.o.”.

Wartość Umowy wynosi 43,3 mln zł netto, natomiast termin jej realizacji określony został na 20.11.2019 roku (RB 7/2017).

## **6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.**

### **6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:**

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.

### **6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:**

- Instal Kraków S.A.,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

**6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:**

- Biprowumet Sp. z o.o.

**7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.**

Za I kwartał 2017 roku Grupa:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	408 tys. zł.
- pozostałe	816 tys. zł.

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	278 tys. zł.
- pozostałe	685 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- utworzyła	894 tys. zł.
- rozwiązała	1.377 tys. zł.

Odpisy aktualizujące:

- utworzyła odpisy	740 tys. zł.
- rozwiązała odpisy	537 tys. zł.

**8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszył się o 3.798 tys. zł, do poziomu 78.070 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 5.786 tys. zł, do poziomu 28.641 tys. zł.

**9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W pierwszym kwartale 2017 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

**10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.**

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w I kwartale 2017 roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

**11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.**

W pierwszym kwartale 2017 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

**12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości**

**szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.**

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

### **13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

### **14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Spółka potrzebuje środków finansowych na realizację zamierzeń inwestycyjnych przyczyniających się do zwiększenia możliwości zarobkowania w przyszłości przez umocnienie swojej pozycji na lokalnym rynku deweloperskim, w szczególności na tworzenie banku ziemi. Długie cykle inwestycyjne w działalności deweloperskiej wymagają określonych poziomów gotówki umożliwiającą podejmowanie szybkich decyzji o zakupie gruntów po korzystnych cenach.

Niezbędne są również nakłady finansowe na ukończenie realizowanej inwestycji deweloperskiej przy ul. Przewóz w Krakowie, a także na kapitał obrotowy potrzebny do finansowania przewidywanego wzrostu sprzedaży w segmencie Działalności budowlano-montażowej umożliwiającego poprawienie wyniku w tym segmencie.

W ocenie Zarządu, na podstawie przeprowadzonej analizy prognozowanej płynności Zarząd podjął uchwałę w przedmiocie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o wypłacie dywidendy z zysku za 2016 rok w wysokości 25 groszy na akcję Spółki.

### **15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

### **16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2017.

### **17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcionariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczak	656 799	9,02%	3 238 799	27,76%
Legg Mason S.A.	1 425 446	19,57%	1 425 446	12,22%
Jan Szybiński	152 723	2,10%	689 523	5,91%

**18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	656.799
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Jan Szybiński	Rada Nadzorcza	152.723
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, po dniu bilansowym nie zostały zawarte umowy powodujące zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

**19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2017 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

**20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

**21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2017 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

**22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W pierwszym kwartale 2017 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

**23. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.**

**23.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.**

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada sześć segmentów sprawozdawczych:

- Produkcja budowlano-montażowa – podstawowy profil działalności w tej produkcji to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Realizujemy kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości. W zakresie tego segmentu znajduje się również zarządzanie nieruchomościami (gruntami) które nie są zakwalifikowane zgodnie z MSR 2 jako zapasy, tylko stanowią nieruchomości inwestycyjne bez aktualnie zdefiniowanego przeznaczenia i utrzymywane są ze względu na prognozowany wzrost ich wartości i wyceniane są zgodnie z MSR 40.
- Rynek niemiecki – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze. Segment ten uwzględnia również działalność Frapol Sp. z o.o. prowadzoną na terenie Niemiec.
- Frapol Sp. z o.o. – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji. Segment ten uwzględnia całą działalność Spółki Frapol prowadzoną w kraju.
- Produkcja przemysłowa – działalność polegająca na wytwarzaniu konstrukcji dla budownictwa przemysłowego. Produkcja realizowana jest na dwóch zakładach produkcyjnych zlokalizowanych w Krakowie i Oświęcimiu. Do podstawowych produktów należą:
  - konstrukcje stalowe z profili walcowanych, rur, takie jak hale, budynki, estakady rurociągów i kanałów instalacji technologicznych,
  - elementy rurociągów i kanałów do transportu mediów ciekłych i gazowych w instalacjach przemysłowych: zwężki, trójniki, kołnierze, kolana segmentowe, kształtki o zmiennych przekrojach itp.
  - zbiorniki (też nierdzewne dwupłaszczkowe) i silosy magazynowe dla przemysłu energetycznego oraz przemysłu cementowo-wapienniczego

- kanały spalin i powietrzne dla kotłów energetycznych, rurowe podgrzewacze powietrza, elementy obrotowych podgrzewaczy powietrza, bandaże kotłów, pomosty obsługowe, elementy reaktorów SCR, kominy spalin
- urządzenia technologiczne oczyszczalni ścieków
- zbiorniki ciśnieniowe wytwarzane zgodnie z dyrektywą europejską 97/23/WE (PED)
- elementy maszyn i urządzeń technologicznych

Wszystkie wytwarzane konstrukcje stalowe są zabezpieczane we własnym zakresie powłokami lakierniczymi.

- Pozostałe działalności – obejmują działalności Spółki emitenta nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2016 rok.

## 23.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

### 23.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2017 roku

Okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność deweloperska	Rynek niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Produkcja przemysłowa	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	18 243	19 174	16 033	34 112	4 217	496	92 275
Sprzedaż na zewnątrz	17 876	19 174	16 033	33 835	1 566	329	88 813
Sprzedaż między segmentami	367	0	0	277	2 651	167	3 462
Zysk ze sprzedaży	369	4 364	88	896	193	-598	5 312
Przychód z odsetek	0	0	3	0	0	10	13
Koszty odsetek	0	0	13	0	0	62	74
Zysk brutto	594	4 244	172	742	204	-1 783	4 174
Amortyzacja	44	15	0	363	100	108	630

### 23.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2016 roku

Okres od 01.01.2016 do 31.03.2016 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność deweloperska	Rynek niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Produkcja przemysłowa	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	11 464	15 757	18 437	23 044	3 367	393	72 462
Sprzedaż na zewnątrz	10 204	15 757	18 437	22 823	2 502	231	69 954
Sprzedaż między segmentami	1 260	0	0	221	864	163	2 508

Zysk ze sprzedaży	-2 225	2 401	1 410	247	-23	121	1 931
Przychód z odsetek	5	0	190	47	0	155	397
Koszty odsetek	0	0	20	196	0	16	232
Zysk brutto	-924	2 885	1 608	585	56	135	4 345
Amortyzacja	44	20	0	341	108	131	644

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I kwartale 2017 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

### 23.2.3. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2017 roku

Stan na 31.03.2017 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność deweloperska	Rynek niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Produkcja przemysłowa	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	29 632	176 074	18 053	91 486	6 955	16 220	338 419
Pasywa ogółem	29 632	176 074	18 053	91 486	6 955	16 220	338 419
Zobowiązania	22 915	6 126	10 679	53 797	55	4 951	98 523
Pozostałe pasywa	6 717	169 948	7 373	37 689	6 900	11 270	239 896
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	452	30	17	499
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	115	15	2	1 575	356	128	2 191

### 23.2.4. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2016 roku

Stan na 31.03.2016 roku	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność deweloperska	Rynek niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Produkcja przemysłowa	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	33 329	165 525	22 701	65 800	10 548	16 567	314 470
Pasywa ogółem	33 329	165 525	22 701	65 800	10 548	16 567	314 470
Zobowiązania	26 056	11 179	10 487	31 896	1 952	3 580	85 150
Pozostałe pasywa	7 273	154 346	12 214	33 904	8 596	12 987	229 320
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	201	27	130	358
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	59	1	122	4 306	156	101	4 745

**24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Prowadzone obecnie realizacje na pozyskanych kontraktach w bieżącym roku oraz latach poprzednich powinny pozytywnie wpływać na wynik segmentu budowlano – montażowego. Zdobyte doświadczenie na historycznie największych kontraktach energetycznych z lat 2014-2015 Spółka wykorzystuje obecnie przy realizacji podpisanych umów w segmencie elektrowni m.in. przy budowie bloku energetycznego Jaworzno 910 MW. W pierwszym kwartale 2017 roku ilość ogłaszanych postępowań przetargowych na rynku budowlanym w tym w branży wodno-ściekowej, w której Spółka posiada wysokie kompetencje, uległa znacznemu zwiększeniu. Pozwala to w ocenie Zarządu na powiększenie portfela zamówień tego segmentu oraz perspektywę realizacji kontraktów na lepszych niż dotychczas marżach.

Stały, utrzymujący się popyt na mieszkania w Krakowie, a w konsekwencji na mieszkania oferowane przez Instal Kraków S.A. jest sprzyjającym czynnikiem, pozwalającym prognozować dobrą sprzedaż mieszkań w kolejnych kwartałach. W ocenie Zarządu powinno to pozytywnie wpływać na wyniki segmentu Działalność Deweloperska w najbliższych dwóch kwartałach.