

# Sprawozdanie finansowe Instal Kraków S.A. za I kwartał 2014 roku wraz z informacjami dodatkowymi

## 1. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

### 1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

<b>AKTYWA</b>	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.03.2013</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>63 349</b>	<b>62 812</b>	<b>68 336</b>
Wartości niematerialne i prawne	2 461	2 391	2 170
Inwestycje w nieruchomości	37 379	36 643	42 070
Rzeczowe aktywa trwałe	13 544	13 625	13 939
Inwestycje długoterminowe	4 453	4 453	4 453
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 512	5 700	5 704
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>195 937</b>	<b>202 323</b>	<b>166 411</b>
Zapasy	71 130	68 011	60 046
Należności i roszczenia	69 536	64 220	63 714
Inwestycje krótkoterminowe	53 774	69 021	41 430
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 497	1 071	1 221
<b>Suma aktywów</b>	<b>259 286</b>	<b>265 135</b>	<b>234 747</b>

<b>PASYWA</b>	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.03.2013</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>176 872</b>	<b>173 751</b>	<b>168 037</b>
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	151	99	194
Kapitał zapasowy	138 599	138 594	123 702
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 833	5 836	5 892
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	10 570	-73	16 512
Zysk /strata/ netto	3 104	10 680	3 122
<b>B. Zobowiązania i rezerwy</b>	<b>82 414</b>	<b>91 384</b>	<b>66 710</b>
Rezerwy na zobowiązania	8 924	8 643	10 140
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	62 515	71 654	53 459
Rozliczenia międzyokresowe	10 975	11 087	3 111
<b>Suma pasywów</b>	<b>259 286</b>	<b>265 135</b>	<b>234 747</b>

**1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)**

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>od do</b>	<b>01.01.2014 31.03.2014</b>	<b>01.01.2013 31.03.2013</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:</b>		<b>64 448</b>	<b>55 005</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów		64 421	54 990
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		27	15
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>58 949</b>	<b>49 605</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		58 923	49 590
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		26	15
<b>C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży</b>		<b>5 499</b>	<b>5 400</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>		<b>769</b>	<b>9</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>2 407</b>	<b>3 170</b>
<b>F. Zysk /strata/ ze sprzedaży</b>		<b>2 323</b>	<b>2 221</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>2 369</b>	<b>1 359</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	8
Inne przychody operacyjne		2369	1 351
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>1 516</b>	<b>371</b>
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 062	217
Inne koszty operacyjne		454	154
<b>I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej</b>		<b>3 176</b>	<b>3 209</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>		<b>629</b>	<b>731</b>
Dywidendy i udziały w zyskach		0	0
Odsetki		466	553
Zysk ze zbycia inwestycji			
Aktualizacja wartości inwestycji			178
Różnice kursowe		111	
Inne		52	
<b>K. Koszty finansowe</b>		<b>27</b>	<b>153</b>
Odsetki		19	25
Aktualizacja wartości inwestycji		8	
Strata ze zbycia inwestycji			
Inne			128
<b>L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej</b>		<b>3 778</b>	<b>3 787</b>
<b>M. Zysk / strata/ brutto</b>		<b>3 778</b>	<b>3 787</b>
<b>N. Podatek dochodowy</b>		<b>674</b>	<b>665</b>
Część bieżąca		528	454
Część odroczone		146	211
<b>O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku</b>			
<b>P. Zysk / strata/ netto</b>		<b>3 104</b>	<b>3 122</b>

**1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)**

<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>	<b>od do</b>	<b>01.01.2014 31.03.2014</b>	<b>01.01.2013 31.03.2013</b>
<b>A. Zysk netto</b>		<b>3 104</b>	<b>3 122</b>
<b>I. Pozostałe dochody całkowite</b>		<b>52</b>	<b>194</b>
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		52	194
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
<b>II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych</b>			
<b>III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu</b>		<b>52</b>	<b>194</b>
<b>B. Całkowite dochody ogółem</b>		<b>3 156</b>	<b>3 316</b>

**1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)**

<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>	<b>od do</b>	<b>01.01.2014 31.03.2014</b>	<b>01.01.2013 31.03.2013</b>
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>		<b>173 751</b>	<b>164 719</b>
<b>1. Kapitał podstawowy na BO</b>		<b>7 285</b>	<b>7 285</b>
<b>1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)</b>		<b>7 285</b>	<b>7 285</b>
<b>2. Kapitał AGIO na BO</b>		<b>10 080</b>	<b>10 080</b>
<b>2.1. Kapitał AGIO na BZ</b>		<b>10 080</b>	<b>10 080</b>
<b>3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
<b>3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>4. Różnice kursowe BO</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite</b>		<b>52</b>	<b>194</b>
a/ zwiększenia		52	194
b/ zmniejszenia			
<b>4.2. Różnice kursowe na BZ</b>		<b>151</b>	<b>194</b>
<b>5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO</b>			
<b>5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ</b>			
<b>6. Udziały (akcje) własne na BO</b>			
<b>6.1. Udziały (akcje) własne na BZ</b>			
<b>7. Kapitał zapasowy na BO</b>		<b>138 594</b>	<b>123 675</b>
<b>7.1. Zmiany kapitału zapasowego</b>		<b>5</b>	<b>27</b>
a/ zwiększenia		5	47
b/ zmniejszenia			20
<b>7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ</b>		<b>138 599</b>	<b>123 702</b>
<b>8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO</b>		<b>5 836</b>	<b>5 916</b>
<b>8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny</b>		<b>-3</b>	<b>-24</b>
a/ zwiększenia			20

b/ zmniejszenia	3	44
<b>8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ</b>	<b>5 833</b>	<b>5 892</b>
<b>9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO</b>		
<b>9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ</b>		
<b>10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO</b>	<b>10 607</b>	<b>16 512</b>
<b>10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO</b>	<b>10 680</b>	<b>16 512</b>
<b>10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach</b>	<b>10 680</b>	<b>16 512</b>
<b>10.3. Zmiana zysku z lat ubiegłych na BO po korektach</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a/ zwiększenia		
b/ zmniejszenia		
<b>10.4. Zysk z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>10 680</b>	<b>16 512</b>
<b>10.5. Strata z lat ubiegłych na BO</b>	<b>-73</b>	
<b>10.6. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach</b>	<b>-73</b>	
<b>10.7. Strata z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>-73</b>	
<b>10.8. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>10 607</b>	<b>16 512</b>
<b>11. Wynik netto</b>	<b>3 104</b>	<b>3 122</b>
a/ zysk netto	3 104	3 122
b/ strata netto		
c/ odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał własny na BZ</b>	<b>176 909</b>	<b>168 037</b>
- w tym dochody całkowite	<b>3 156</b>	<b>3 316</b>

#### 1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I. Zysk/strata/ brutto</b>		<b>3 778</b>	<b>3 787</b>
<b>II. Korekty razem</b>		<b>-18 265</b>	<b>-1 680</b>
Amortyzacja		358	339
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych			-16
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-471	-207
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		27	-2
Aktywa przeznaczone na sprzedaż			
Zmiana stanu rezerw		281	364
Zmiana stanu zapasów		-3 120	2 270
Zmiana stanu należności i roszczeń		5 830	-672
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-7 016	-3 413
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-350	-1 013
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		-13 020	1 142
Podatek dochodowy		-528	-454
Inne korekty z działalności operacyjnej		-256	-18
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-14 487</b>	<b>2 107</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>I. Wpływy z działalności inwestycyjnej</b>		<b>8 622</b>	<b>4 144</b>

Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		8
Zbycie inwestycji w nieruchomościach		
Z aktywów finansowych, w tym:	8 622	4 136
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	8 622	4 136
<b>II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej</b>	<b>2 152</b>	<b>505</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	248	105
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	736	400
Na aktywa finansowe, w tym	1 168	0
a) w jednostkach powiązanych	1 168	
b) w pozostałych jednostkach		
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>6 470</b>	<b>3 639</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>634</b>
Kredyty i pożyczki		634
Inne		
<b>II. Wydatki z tytułu działalności finansowej</b>	<b>253</b>	<b>12</b>
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Splata kredytów i pożyczek	248	
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
Odsetki	5	12
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-253</b>	<b>622</b>
<b>D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)</b>	<b>-8 270</b>	<b>6 368</b>
<b>E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa</b>	<b>-8 270</b>	<b>6 384</b>
w tym różnice kursowe		-16
<b>F. Środki pieniężne na BO</b>	<b>46 922</b>	<b>13 872</b>
<b>G. Środki pieniężne na BZ</b>	<b>38 652</b>	<b>20 256</b>

## 2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 r.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31.03.2014 roku, oraz za I kwartał 2014 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2013 roku podlegały badaniu

audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.03.2013 roku, oraz za I kwartał 2013 roku nie podlegały badaniu przez audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków SA w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

### **3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2014 roku.**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

### **4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych**

Wybrane dane finansowe przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2014 roku średni kurs wyniósł 4,1894 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2014 roku, który wynosił 4,1713 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2013 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2013 roku średni kurs wyniósł 4,1738 EUR/PLN.

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 29.03.2013 roku, który wynosił 4,1774 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2013 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2013 roku, który wynosił 4,1472 PLN.

## 5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I kwartał 2014 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- |  |               |
|--|---------------|
| - z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 1.877 tys. zł |
| - pozostałe                                | 875 tys. zł   |

Rozwiązała rezerwy:

- |  |             |
|--|-------------|
| - z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 494 tys. zł |
| - pozostałe                                | 541 tys. zł |

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- |              |               |
|--------------|---------------|
| - rozwiązała | 1.433 tys. zł |
| - zawiązała  | 1.399 tys. zł |

Odpisy aktualizujące:

- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| - rozwiązała odpisy | 2.292 tys. zł |
| - utworzyła odpisy  | 1.288 tys. zł |

## 6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

### 6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny,
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- BTH Instalacje Sp. z o.o. – podmiot współzależny.

### 6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. – podmiot współzależny.

### 6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

## 7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 13.02.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie, na mocy którego wysokość posiadanego limitu na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA podwyższony został z kwoty 65 mln zł do kwoty 85 mln zł. Możliwość udzielania gwarancji bankowych przedłużona została do dnia 12.02.2017 roku. (RB4/2014).

- W dniu 13.03.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie aneks do umowy kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego nr 37 1020 2892 0000 5402 0425 7796 z dnia 06.12.2006 roku, na mocy którego PKO BP SA podwyższa posiadany przez Instal Kraków S.A. limit kredytowy o 10 mln zł, do 50 mln zł, z podlimitami:
  - a) na kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do 30 mln zł,
  - b) na gwarancje bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym do 50 mln zł,
  - c) na kredyt obrotowy odnawialny na finansowanie płatności z tytułu otwartych akredytyw dokumentowych do 30 mln zł.

Limit udzielony został na okres do 12.02.2017 roku. (RB6/2014).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 01.04.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował o złożeniu przez Pana Jana Szybińskiego rezygnacji z pełnionej funkcji Członka Zarządu spółki pod firmą Instal Kraków S.A. z dniem 16.05.2014 roku, w związku z planowanym skorzystaniem z uprawnień emerytalnych. (RB7/2014).
- W dniu 25.04.2014 roku Zarząd Instal Kraków S.A. poinformował, że z dniem 25 kwietnia 2014 r. Spółka zależna Frapol Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie jako Partner Konsorcjum, którego liderem jest Eiffage Polska Budownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie, zawarła z Wings Properties Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu Umowę o generalne wykonawstwo wraz z aneksem w ramach zadania pn. „Wykonanie Budynku OVO zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Podwale 82-91 (działka nr ewid. 2/2, AM – 1 obręb 22 Południe)”. Zakończenie robót zgodnie z postanowieniami umowy nastąpi w terminie 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, natomiast wartość netto robót przyjęta do realizacji przez Frapol Sp. z o.o. jako członka konsorcjum wynosi 24.215.224,00 złotych plus należny podatek VAT. Strony zastrzegły warunek zawieszający wejście umowy i aneksu w życie. Dla wejścia umowy w życie muszą być spełnione łącznie następujące przesłanki: uzyskanie akceptacji Alior Bank S.A. (finansującego inwestycję Ovo) dla podpisanej umowy, ustanowienie gwarancji należytej realizacji umowy lub wpłata kaucji wraz z dokumentami potwierdzającymi jej cesję na Alior Bank S.A., przekazanie poręczenia korporacyjnego przez lidera konsorcjum, udzielonego przez spółkę dominującą względem lidera, natomiast aneks wchodzi w życie z chwilą uzyskania akceptacji Alior Bank S.A. (RB12/2014).

## **8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W pierwszym kwartale 2014 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

## **9. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Niemniej jednak w bieżącym roku bardzo dobre dla branży budowlanej warunki pogodowe w I kwartale 2014 roku (łagodna zima) spowodowały osiągnięcie wyższych niż w analogicznym okresie 2013 roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

## **10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.**

W pierwszym kwartale 2014 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.



**11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.**

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

**12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

**13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W dniu 17.04.2014 roku Spółka przekazała do publicznej wiadomości Ogłoszenie o planowanym na dzień 17.05.2014 roku Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. W Projektach Uchwał na Walne Zgromadzenie Spółki za 2013 rok Zarząd Spółki zarekomendował Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o wypłaceniu dywidendy z zysku za 2013 rok w kwocie 1.457.100 zł, co daje 20 gr/akcję zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną co do głosu.

**14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

**15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

**16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszyła się o 1.656 tys. zł, do poziomu 70.845 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 9.663 tys. zł, do poziomu 44.612 tys. zł.

**17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2013.

**18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczak	568.399	7,80	2.796.799	23,97
Legg Mason S.A.	1.425.446	19,57	1.425.446	12,22
Jan Szybiński	152.723	2,10	689.523	5,91

**19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu osoby zarządzające i nadzorujące emitenta posiadały następującą ilość akcji emitenta:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	568.399
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Jan Szybiński	Członek Zarządu	152.723
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Paweł Kłósek	Prokurent	0
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za 2013 rok	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I kwartał 2014 roku
Piotr Juszczak	561.299	+7.100	568.399

**20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2014 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

**21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

**22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2014 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

**23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W pierwszym kwartale 2014 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

**24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Wypełnienie portfela zleceń dużymi kontraktami energetycznymi z optymizmem pozwala patrzeć na przyszłe wyniki z segmentu działalności budowlano - montażowej. Planowane rozpoczęcie sprzedaży kolejnych dwóch bloków na Osiedlu Nowy Przewóz powinno zapewnić w najbliższych kwartałach wpływy finansowe, a planowane od III kwartału przenoszenie własności godziwe zyski z tego segmentu działalności.