

Sprawozdanie finansowe Instal Kraków S.A. za I kwartał 2011 roku wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2010
A. Aktywa trwałe	42 108	42 054	35 469
Wartości niematerialne i prawne	2 148	2 158	2 176
Inwestycje w nieruchomości	16 775	16 486	9 913
Rzeczowe aktywa trwałe	14 902	14 936	15 589
Inwestycje długoterminowe	3 878	3 878	3 883
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 405	4 596	3 908
B. Aktywa obrotowe	157 987	157 806	138 458
Zapasy	67 307	64 709	75 504
Należności i roszczenia	46 300	39 551	25 747
Inwestycje krótkoterminowe	43 642	53 116	36 753
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	738	430	454
Suma aktywów	200 095	199 860	173 927

PASYWA	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2010
A. Kapitał własny	130 582	127 894	116 454
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	8	-71	-167
Kapitał zapasowy	85 952	85 933	63 925
Kapitał z aktualizacji wyceny	6 151	6 169	8 002
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	17 251		22 562
Zysk /strata/ netto	2 605	17 248	3 517
B. Zobowiązania i rezerwy	69 513	71 966	57 473
Rezerwy na zobowiązania	8 016	7 531	10 672
Zobowiązania długoterminowe	0	8	
Zobowiązania krótkoterminowe	48 990	52 937	44 136
Rozliczenia międzyokresowe	12 507	11 490	2 665
Suma pasywów	200 095	199 860	173 927

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.01.2011 31.03.2011	01.01.2010 31.03.2010
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		54 089	43 635
Przychody netto ze sprzedaży produktów		54 059	43 486
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		30	149
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		48 599	35 833
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		48 574	35 707
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		25	126
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		5 490	7 802
D. Koszty sprzedaży		148	202
E. Koszty ogólnego zarządu		2 694	3 242
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		2 648	4 358
G. Pozostałe przychody operacyjne		913	249
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
Inne przychody operacyjne		913	249
H. Pozostałe koszty operacyjne		647	300
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		2	
Inne koszty operacyjne		645	300
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		2 914	4 307
J. Przychody finansowe		565	1 896
Dywidendy i udziały w zyskach		0	
Odsetki		208	444
Zysk ze zbycia inwestycji			
Aktualizacja wartości inwestycji		29	
Różnice kursowe		32	
Inne		296	1 452
K. Koszty finansowe		331	1 663
Odsetki		15	134
Aktualizacja wartości inwestycji			
Strata ze zbycia inwestycji			
Inne		316	1 529
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		3 148	4 540
M. Zysk / strata/ brutto		3 148	4 540
N. Podatek dochodowy		543	1 023
Część bieżąca		350	1 392
Część odroczone		193	-369
O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku			
P. Zysk / strata/ netto		2 605	3 517

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2011 31.03.2011	01.01.2010 31.03.2010
A. Zysk netto		2 605	3 517
I. Pozostałe dochody całkowite		82	-267
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		82	-267
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		82	-267
B. Całkowite dochody ogółem		2 687	3 250

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2011 31.03.2011	01.01.2010 31.03.2010
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)		127 894	113 203
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego		0	0
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250
4. Różnice kursowe BO		-71	100
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite		82	-267
a/ zwiększenia		82	
b/ zmniejszenia			267
4.2. Różnice kursowe na BZ		11	-167
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO			
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ			
6. Udziały (akcje) własne na BO			
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ			
7. Kapitał zapasowy na BO		85 933	63 925
7.1. Zmiany kapitału zapasowego		19	0
a/ zwiększenia		19	
b/ zmniejszenia			
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ		85 952	63 925
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO		6 169	8 004
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		-18	-2
a/ zwiększenia			1
b/ zmniejszenia		18	3

8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	6 151	8 002
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO		
9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ		
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	17 248	22 559
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	17 248	22 559
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	17 248	22 559
10.3. Zmiana zysku z lat ubiegłych na BO po korektach	0	3
a/ zwiększenia		3
b/ zmniejszenia		
10.4. Zysk z lat ubiegłych na BZ	17 248	22 562
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO		
10.6. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach		
10.7. Strata z lat ubiegłych na BZ		
10.8. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	17 248	22 562
11. Wynik netto	2 605	3 517
a/ zysk netto	2 605	3 517
b/ strata netto		
c/ odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na BZ	130 582	116 454
- w tym dochody całkowite	2 687	3 250

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2011 31.03.2011	01.01.2010 31.03.2010
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk/strata/ brutto		3 148	4 540
II. Korekty razem		-14 413	4 500
Amortyzacja		367	384
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-3	-5
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-193	-310
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej			
Aktywa przeznaczone na sprzedaż			
Zmiana stanu rezerw		485	118
Zmiana stanu zapasów		-2 598	3 836
Zmiana stanu należności i roszczeń		-8 072	9 376
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-4 903	-7 805
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		900	-560
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		42	726
Podatek dochodowy		-350	-1 392
Inne korekty z działalności operacyjnej		-88	132
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		-11 265	9 040
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		1 590	13 824
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			

Zbycie inwestycji w nieruchomościach		
Z aktywów finansowych, w tym:	1 590	13 824
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	1 590	13 824
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	607	3 192
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	319	312
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	288	314
Na aktywa finansowe, w tym	0	2 566
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		2 566
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	983	10 632
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy z działalności finansowej	2 229	0
Kredyty i pożyczki	2 229	
Inne		
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	40	11 976
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Splata kredytów i pożyczek		11 842
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	27	
Odsetki	13	134
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	2 189	-11 976
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	-8 093	7 696
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	-8 090	7 701
w tym różnice kursowe	-3	-5
F. Środki pieniężne na BO	22 062	19 019
G. Środki pieniężne na BZ	13 972	26 720

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 r.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31.03.2011 roku, oraz za I kwartał 2011 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2010 roku podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według

MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków SA w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2011 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe za 2011 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2011 roku średni kurs wyniósł 3.9742 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2011 roku, który wynosił 4,0119 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2010 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk za I kwartał 2010 roku przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, średni kurs wyniósł 3,9669 PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec I kwartału 2010 roku przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2010 roku, który wynosił 3,8622 PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2010 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2010 roku, który wynosił 3,9603 PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I kwartał 2011 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.696 tys. zł
- pozostałe	550 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.655 tys. zł
- pozostałe	105 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	693 tys. zł
- zawiązała	540 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	96 tys. zł
- utworzyła odpisy	449 tys. zł

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiśłana 8 – podmiot zależny,
- „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.), – podmiot współzależny.
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – podmiot zależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną metodą praw własności:

- „Biprowumet” Sp. z o.o.

6.4. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:

- BTH Instalacje Sp. z o.o. (dawniej Biuro Techniczno-Handlowe Frapol-Instal Spółka z o.o.),
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 04.01.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał podpisaną z EDF Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z datą zawarcia 30.12.2010 roku umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja wewnętrznego członu ciepłowniczego - regulacyjność w Elektrociepłowni KRAKÓW S.A.". Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 31.12.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 12,8 mln zł brutto (RB1/2011).

- W dniu 05.01.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja i rozbudowa SUW miasto Stary Sącz". Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 31.12.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 37 mln zł brutto ((RB2/2011).
- W dniu 13.01.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks, na mocy którego przedłużony został do 12.01.2012 roku okres obowiązywania Umowy z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Oddział Okręgowy w Krakowie o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych. Limit zaangażowania PZU S.A. z tytułu wszystkich współobowiązujących kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych pozostał bez zmian, i wynosi 35 mln zł (RB4/2011).
- W dniu 25.01.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Katowicką Infrastrukturą Wodociągowo - Kanalizacyjną Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja oczyszczalni ścieków "Podlesie" w Katowicach". Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na wrzesień 2012 roku, natomiast jej wartość wniosła 35,5 mln zł brutto (RB5/2011).
- W dniu 17.02.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie, na mocy którego posiadany limit na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA podwyższony został z 45 mln zł do 65 mln zł, a okres jego obowiązywania przedłużony został do dnia 16.02.2012 roku (RB6/2011).
- W dniu 21.02.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał podpisaną (z datą zawarcia 07.02.2011 roku), z "Dynamik Filtr" Nocoń i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Częstochowie, jako podwykonawcą, umowę na wykonanie części robót w ramach zadania p.n. "Modernizacja i rozbudowa SUW miasto Stary Sącz" (Instal Kraków S.A. jest Generalnym wykonawcą w/w inwestycji, RB2/2011). Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 31.12.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 16,8 mln zł netto (RB7/2011).
- W dniu 02.03.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Krakbau S.A. przyjął do realizacji, w ramach zadania "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami, miejscami postojowymi wraz z instalacjami wewnętrznymi w Krakowie, przy ul. Przewóz", kompleksowe wykonanie budynku B6, dróg, parkingów i chodników oraz wykonanie zagospodarowania terenu. Budowa ta stanowi kolejny etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 15.07.2012 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 25.881.800 zł netto (RB8/2011).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 08.04.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał ze spółką Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Karpacki Oddział Obrotu Gazem w Tarnowie, Gazownia Krakowska w Krakowie umowę na wykonanie zadania p.n. „Przebudowa budynku B przy ul. Gazowej 16 w Krakowie wraz z budową Sali Obsługi Klienta z infrastrukturą biurową dla potrzeb Gazowni Krakowskiej”. Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 31.10.2012 roku, natomiast jej wartość wniosła 15,36 mln zł netto (RB10/2011).
- W dniu 09.05.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał ze spółką Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej umowę na realizację zadania inwestycyjnego p.n.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków Centrum w Dąbrowie Górniczej”. Termin zakończenia realizacji Umowy określony został na 09.08.2013 roku, natomiast jej wartość wyniosła 34,9 mln zł netto (RB15/2011).

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Sprzyjające warunki pogodowe umożliwiające zgodną z harmonogramami realizację robót budowlano-montażowych, zarówno w kraju jak i tych realizowanych przez oddział w Niemczech, oraz dalsze przenoszenie własności na projektach deweloperskich „Osiedle Śliczna” i „Osiedle Nowy Przewóz” wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych to główne czynniki wpływające na osiągnięte w I kwartale 2011 roku wyniki finansowe.

9. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Sprzyjające warunki pogodowe w I kwartale 2011 roku spowodowały osiągnięcie znacznie wyższych niż w analogicznym okresie 2010 roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z dwóch aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W pierwszym kwartale 2011 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 12.06.2010 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2009 rok w ten sposób, że na dywidendę dla Akcjonariuszy przeznaczona została kwota łączna 2.185.650,00 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną co do głosu). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 07.07.2010 roku. Wypłata dywidendy została dokonana w dniu 04.08.2010 roku.

Z przeprowadzonej przez Zarząd Spółki analizy zapotrzebowania na środki obrotowe w związku z realizowanymi, oraz planowanymi w najbliższym czasie inwestycjami deweloperskimi wynika, że Spółka najprawdopodobniej będzie potrzebowała skorzystać z nowych, zewnętrznych źródeł finansowania. W związku z powyższym Zarząd Spółki zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. podjęcie decyzji o niewypłacie dywidendy z zysku za 2010 rok, lecz przeznaczeniu całego zysku netto wypracowanego w 2010 rok na kapitał zapasowy Spółki.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększyła się o 9.887 tys. zł, do poziomu 56.851 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 2.432 tys. zł, do poziomu 19.823 tys. zł.

17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2011.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczuk	479.299	6,58	2.351.299	20,15
Legg Mason S.A.	1.173.690	16,11	1.173.690	10,06
Jan Szybiński	149.784	2,06	682.984	5,85
PZU Asset Management S.A.	656.022	9,00	656.022	5,62

W dniu 04.05.2011 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał od akcjonariusza Legg Mason Zarządzanie Aktywami S.A. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, że w wyniku przeprowadzonych w dniu 28.04.2011 roku transakcji nabycia akcji Instal Kraków S.A. zwiększył stan posiadania akcji Spółki Instal Kraków S.A. przez Klientów. Zgodnie z posiadaną przez Zarząd Instal Kraków S.A. informacją przed dniem 28.04.2011 roku Klienci Legg Mason Zarządzanie Aktywami S.A. posiadali 714.330 akcji Instal Kraków S.A., co stanowiło 9,80% kapitału zakładowego, uprawniających do 714.330 głosów na WZ Instal Kraków S.A., co stanowiło 6,12% ogólnej liczby głosów na WZ Instal Kraków S.A.

Zgodnie z otrzymaną informacją w wyniku przeprowadzonych w dniu 28.04.2011 roku transakcji nabycia akcji Instal Kraków S.A. zwiększeniu uległa do 1.173.690 liczba akcji Spółki Instal Kraków S.A., posiadanych przez Klientów Legg Mason Zarządzanie Aktywami S.A. co stanowi 16,11% kapitału zakładowego, oraz liczba głosów z tych akcji – do 1.173.690, co stanowi 10,06% ogólnej liczby głosów na WZ Instal Kraków S.A.

19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczuk	Prezes Zarządu	479.299
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	2.000

Rafał Rajtar	Członek Zarządu	1.200
Jan Szybiński	Członek Zarządu	149.784
Jan Kobylak	Prokurent	87.257
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za 2010 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I kwartał 2011 roku
Piotr Juszczyk	478.699	+600	479.299
Jan Szybiński	149.284	+500	149.784

20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2011 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2011 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W pierwszym kwartale 2011 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Spółka dostrzega silną konkurencję zarówno w działalności budowlano – montażowej jak i deweloperskiej, wpływającą na możliwość uzyskiwania satysfakcjonujących marż z prowadzonej działalności. Wysoka podaż mieszkań na rynku krakowskim wpływać będzie na liczbę sprzedanych przez Spółkę mieszkań i ich cenę. Pomimo takich niesprzyjających czynników Zarząd Spółki z optymizmem patrzy na możliwość generowania zysków zarówno w drugim jak i następnych kwartałach bieżącego roku.