

# Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

## Instal Kraków S.A.

### za I kwartał 2009 roku

### wraz z informacjami dodatkowymi

#### 1. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe

##### 1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

<b>AKTYWA</b>	<b>31.03.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.03.2009</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>52 280</b>	<b>51 686</b>	<b>43 925</b>
Wartości niematerialne i prawne	3 570	3 530	3 640
Inwestycje w nieruchomości	9 913	9 600	6 982
Rzeczowe aktywa trwałe	34 391	34 366	28 946
Należności długoterminowe	-	-	-
Inwestycje długoterminowe	183	219	273
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 223	3 971	4 084
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>149 908</b>	<b>167 475</b>	<b>186 558</b>
Zapasy	79 554	82 532	115 418
Należności i roszczenia	32 555	43 435	63 068
Inwestycje krótkoterminowe	37 191	41 039	7 312
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	608	469	760
<b>Suma aktywów</b>	<b>202 188</b>	<b>219 161</b>	<b>230 483</b>

<b>PASYWA</b>	<b>31.03.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.03.2009</b>
<b>Kapitał własny (A+B+C)</b>	<b>129 423</b>	<b>126 122</b>	<b>110 414</b>
<b>A. Kapitał własny Grupy</b>	<b>125 904</b>	<b>122 622</b>	<b>107 133</b>
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	-167	100	871
Kapitał zapasowy	63 159	63 159	42 933
Kapitał z aktualizacji wyceny	11 174	11 191	11 371
Pozostałe kapitały rezerwowe	7 111	7 111	7 111
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	22 430	-908	21 310
Zysk /strata/ netto	3 582	23 354	4 922
<b>B. Kapitał własny udziałowców mniejszościowych</b>	<b>3 519</b>	<b>3 500</b>	<b>3 281</b>
<b>C. Zobowiązania i rezerwy</b>	<b>72 765</b>	<b>93 039</b>	<b>120 069</b>

Rezerwy na zobowiązania	12 004	11 878	10 177
Zobowiązania długoterminowe	8 281	13 781	18 092
Zobowiązania krótkoterminowe	49 815	64 498	89 698
Rozliczenia międzyokresowe	2 665	2 882	2 102
<b>Suma pasywów</b>	<b>202 188</b>	<b>219 161</b>	<b>230 483</b>

## 1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>od do</b>	<b>01.01.2010 31.03.2010</b>	<b>01.01.2009 31.03.2009</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:</b>		<b>48 980</b>	<b>64 379</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów		48 697	63 911
Przychody netto ze sprzedaży mat. i towarów		283	468
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i mat., w tym:</b>		<b>40 242</b>	<b>53 348</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		40 006	52 939
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		236	409
<b>C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży</b>		<b>8 738</b>	<b>11 031</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>		<b>477</b>	<b>291</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>3 776</b>	<b>3 310</b>
<b>F. Zysk /strata/ ze sprzedaży</b>		<b>4 485</b>	<b>7 430</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>249</b>	<b>90</b>
Zysk ze zbycia niefinans. aktywów trwałych		-	6
Inne przychody operacyjne		249	84
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>307</b>	<b>96</b>
Aktualizacja wartości aktywów niefinans.		4	-
Inne koszty operacyjne		303	96
<b>I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej</b>		<b>4 427</b>	<b>7 424</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>		<b>1 903</b>	<b>1 708</b>
Dywidendy i udziały w zyskach		-	-
Odsetki		451	6
Zysk ze zbycia inwestycji		-	-
Aktualizacja wartości inwestycji		-	-
Różnice kursowe		-	-
Inne		1 452	1 702
<b>K. Koszty finansowe</b>		<b>1 683</b>	<b>3 053</b>
Odsetki		146	457
Aktualizacja wartości inwestycji		-	-
Strata ze zbycia inwestycji		-	-
Inne		1 537	2 596
<b>L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej</b>		<b>4 647</b>	<b>6 079</b>

<b>M. Zysk / strata/ brutto</b>	<b>4 647</b>	<b>6 079</b>
<b>N. Podatek dochodowy</b>	<b>1 048</b>	<b>1 126</b>
Część bieżąca	1 392	1 717
Część odroczone	-344	-591
<b>O. Zysk/strata z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	-	-
<b>P. Zysk (strata) mniejszości</b>	-17	-31
<b>Q. Zysk (strata) netto</b>	<b>3 582</b>	<b>4 922</b>

## 1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2010 31.03.2010	01.01.2009 31.03.2009
<b>A. Zysk netto</b>		<b>3 582</b>	<b>4 922</b>
<b>I. Pozostałe dochody całkowite</b>		<b>-266</b>	<b>580</b>
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-	580
Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe		-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych		-	-
Zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny		-	-
Zyski/straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych		-	-
<b>II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych</b>		-	-
<b>III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu</b>		<b>-266</b>	<b>580</b>
<b>B. Całkowite dochody ogółem</b>		<b>3 316</b>	<b>5 502</b>

## 1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2010 31.03.2010	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2009 31.03.2009
<b>A. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>		<b>126 122</b>	<b>105 137</b>	<b>105 137</b>
<b>I. Kapitał własny Grupy na BO</b>		<b>122 622</b>	<b>101 845</b>	<b>101 845</b>
<b>1. Kapitał podstawowy na BO</b>		<b>7 285</b>	<b>7 285</b>	<b>7 285</b>
<b>1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)</b>		<b>7 285</b>	<b>7 285</b>	<b>7 285</b>
<b>2. Kapitał AGIO na BO</b>		<b>10 080</b>	<b>10 080</b>	<b>10 080</b>
<b>2.1. Kapitał AGIO na BZ</b>		<b>10 080</b>	<b>10 080</b>	<b>10 080</b>
<b>3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>4. Różnice kursowe BO</b>		<b>99</b>	<b>291</b>	<b>291</b>
<b>4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite</b>		<b>-266</b>	<b>-191</b>	<b>580</b>

a/ zwiększenia	-		580
b/ zmniejszenia	-	191	
<b>4.2. Różnice kursowe na BZ</b>	<b>-167</b>	<b>100</b>	<b>871</b>
<b>5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO</b>	-	-	-
<b>5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ</b>	-	-	-
<b>6. Udziały (akcje) własne na BO</b>	-	-	-
<b>6.1. Udziały (akcje) własne na BZ</b>	-	-	-
<b>7. Kapitał zapasowy na BO</b>	<b>63 159</b>	<b>42 933</b>	<b>42 933</b>
<b>7.1. Zmiany kapitału zapasowego</b>	-	<b>20 226</b>	<b>0</b>
a/ zwiększenia	-	20 231	
b/ zmniejszenia	-	5	
<b>7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ</b>	<b>63 159</b>	<b>63 159</b>	<b>42 933</b>
<b>8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO</b>	<b>11 191</b>	<b>11 392</b>	<b>11 392</b>
<b>8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny</b>	<b>-17</b>	<b>-201</b>	<b>-21</b>
a/ zwiększenia	1	106	10
b/ zmniejszenia	18	307	31
<b>8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ</b>	<b>11 174</b>	<b>11 191</b>	<b>11 371</b>
<b>9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO</b>	<b>7 111</b>	<b>5 111</b>	<b>5 111</b>
<b>9.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
a/ zwiększenia		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
b/ zmniejszenia		-	
<b>9.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ</b>	<b>7 111</b>	<b>7 111</b>	<b>7 111</b>
<b>10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO</b>	<b>22 446</b>	<b>23 503</b>	<b>23 503</b>
<b>10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO</b>	<b>22 446</b>	<b>23 503</b>	<b>23 503</b>
<b>10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach</b>	<b>22 446</b>	<b>23 503</b>	<b>23 503</b>
a/ zwiększenia	0	246	25
b/ zmniejszenia	16	24 657	2 218
<b>10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>22 430</b>	-	<b>21 310</b>
<b>10.4. Strata z lat ubiegłych na BO</b>		-	
<b>10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
<b>10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ</b>		<b>908</b>	
<b>10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ</b>	<b>22 430</b>	<b>-908</b>	<b>21 310</b>
<b>11. Wynik netto</b>	<b>3 582</b>	<b>23 354</b>	<b>4 922</b>
a/ zysk netto	3 582	23 354	4 922
b/ strata netto		0	
c/ odpisy z zysku			
<b>12. Kapitał udziałowców mniejszościowych BO</b>	<b>3 501</b>		<b>3 292</b>

<b>12.1. Zmiany kapitału udziałowców mniejszościowych</b>	18	3 292	-11
a/ zwiększenia	-	208	
b/ zmniejszenia	-	-	11
<b>12.2. Kapitał udziałowców mniejszościowych BZ</b>	<b>3 519</b>	<b>3 500</b>	<b>3 281</b>
<b>II. Kapitał własny na BZ</b>	<b>125 904</b>	<b>122 622</b>	<b>107 133</b>
- w tym dochody całkowite	<b>3 315</b>	<b>23 162</b>	<b>580</b>
<b>B. Kapitał własny Grupy na BZ</b>	<b>129 423</b>	<b>126 122</b>	<b>110 414</b>
- w tym dochody całkowite	<b>3 316</b>	<b>23 162</b>	<b>4 922</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku</b>	<b>127 237</b>	<b>123 936</b>	<b>108 228</b>

**1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)**

<b>Rachunek przepływów środków pieniężnych</b>	<b>od do</b>	<b>01.01.2010 31.03.2010</b>	<b>01.01.2009 31.03.2009</b>
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I. Zysk/strata/ brutto</b>		<b>4 647</b>	<b>6 079</b>
<b>II. Korekty razem</b>		<b>4 414</b>	<b>-16 961</b>
Zysk (strata) akcjonariuszy mniejszościowych		-17	-31
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach stowarzyszonych		-	
Amortyzacja		507	475
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-	
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-305	452
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-4	
Aktywa przeznaczone na sprzedaż		-	
Zmiana stanu rezerw		125	-133
Zmiana stanu zapasów		2 978	-4 706
Zmiana stanu należności i roszczeń		11 232	-13 915
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-8 784	-2 296
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-389	-1 239
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		544	5 580
Podatek dochodowy		-1 392	-1 653
Inne korekty z działalności operacyjnej		-81	505
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>9 061</b>	<b>-10 882</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>I. Wpływy z działalności inwestycyjnej</b>		<b>13 831</b>	<b>5</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	
Zbycie inwestycji w nieruchomościach		-	

Z aktywów finansowych, w tym:	13 831	5
a) w jednostkach powiązanych	-	
b) w pozostałych jednostkach	13 831	5
<b>II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej</b>	<b>3 488</b>	<b>5 238</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	608	3 541
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	314	
Na aktywa finansowe, w tym:	2 566	1 697
a) w jednostkach powiązanych	-	
b) w pozostałych jednostkach	2 566	1 697
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>10 343</b>	<b>-5 233</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>18 117</b>
Kredyty i pożyczki	-	18 117
Inne	-	
<b>II. Wydatki z tytułu działalności finansowej</b>	<b>12 442</b>	<b>2 281</b>
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	
Splata kredytów i pożyczek	12 296	1 824
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	
Odsetki	146	457
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-12 442</b>	<b>15 836</b>
<b>D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)</b>	<b>6 962</b>	<b>-279</b>
<b>E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa</b>	<b>6 967</b>	<b>-279</b>
w tym różnice kursowe	-5	
<b>F. Środki pieniężne na BO</b>	<b>20 192</b>	<b>2 099</b>
<b>G. Środki pieniężne na BZ</b>	<b>27 159</b>	<b>1 820</b>

## 2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2010 roku oraz za I kwartał 2010 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.03.2009 roku oraz za I kwartał 2009 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2009 roku oraz za 2009 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według

MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

### **3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2010 roku.**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

### **4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.**

Wybrane dane finansowe za 2010 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2010 roku średni kurs wyniósł 3,9669 PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2010 roku, który wynosił 3,8622 PLN.

Wybrane dane finansowe za 2009 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2009 roku średni kurs wyniósł 4,5994 PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2009 roku, który wynosił 4,7013 PLN.

**5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.**

Za I kwartał 2010 roku Grupa utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	220 tys. zł.
- pozostałe	95 tys. zł.

Rozwiązano rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	224 tys. zł.
- pozostałe	199 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązano	764 tys. zł.
- zawiązano	1.015 tys. zł.

Odpisy aktualizujące wyniosły:

- rozwiązane odpisy	0,3 tys. zł.
- utworzono odpisy	0,0 tys. zł.

**6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.****6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:**

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- Biuro Techniczno-Handlowe „Frapol-Instal”, Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot współzależny.
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – podmiot zależny.

**6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:**

- Instal Kraków S.A.,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o.

**6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:**

- „Biprowumet” Sp. z o.o.

**6.4. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:**

- Biuro Techniczno-Handlowe „Frapol-Instal”, Spółka z o.o.,
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji.

**7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 07.01.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks, na mocy którego przedłużony został do 6.01.2011 roku okres obowiązywania Umowy z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Oddział Okręgowy w Krakowie o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych. Limit zaangażowania PZU



S.A. z tytułu wszystkich współobowiązujących kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych pozostał bez zmian, i wynosi 35 mln zł (RB1/2010).

- W dniu 03.02.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Chemobudowa Kraków S.A. przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie stanu surowego otwartego trzech budynków mieszkalnych w Krakowie przy ul. Ślicznej. Budowa ta stanowi drugi etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Ślicznej w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 15.09.2010 roku, natomiast wartość umowy wynosi 9,8 mln zł netto (RB4/2010).
- W dniu 30.03.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Gminą Wilamowice z siedzibą w Wilamowicach umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach". Termin realizacji Umowy określony został na 30.09.2011 roku, natomiast jej wartość wyniosła 10,36 mln zł brutto (RB9/2010).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 12.04.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał informację o podpisaniu z YIT Germany GmbH umowy, na wykonanie prac z zakresu montażu instalacji wewnętrznych w obiekcie Airrail Center Frankfurt am Main. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 31.03.2011 roku, natomiast wartość umowy wynosi 5,2 mln euro (20,2 mln zł według kursu średniego NBP z dnia 12.04.2010 roku) (RB10/2010).
- W dniu 22.04.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzegomiu umowę na wykonanie zadania p.n. "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Strzegomiu przy ul. Rybnej". Termin realizacji Umowy określony został na 25.06.2012 roku, natomiast jej wartość wyniosła 15,78 mln zł netto (RB11/2010).
- W dniu 11.05.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Elektrociepłownią "KRAKÓW" S.A. z siedzibą w Krakowie Umowę na wykonanie zadania p.n. "Budowa instalacji akumulatora ciepła w Elektrociepłowni Kraków S.A.". Termin realizacji Umowy określony został na 31.12.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 37,3 mln zł brutto (RB13/2010).
- W dniu 12.05.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Chemobudowa Kraków S.A. przyjęła do realizacji w ramach zadania "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami, miejscami postojowymi wraz z instalacjami wewnętrznymi w Krakowie, przy ul. Przewóz", kompleksowe wykonanie w stanie deweloperskim budynku B5 oraz budynku wielopoziomowego garażu nadziemnego wraz z garażami wolnostojącymi. Budowa ta stanowi kolejny etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.07.2011 roku, natomiast wartość umowy wynosi 16,7 mln zł netto (RB14/2010).

#### **8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Główny wpływ na osiągnięte w I kwartale bieżącego roku wyniki finansowe miało dalsze przenoszenie przez emitenta własności na projektach deweloperskich „Osiedle Śliczna” oraz „Osiedle Nowy Przewóz” wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych. Niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiły zgodną z harmonogramami realizację robót budowlano-montażowych, co wpłynęło na osiągnięcie niższych przychodów ze sprzedaży, a co za tym idzie, niższego wyniku finansowego w tym segmencie branżowym.

#### **9. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.**

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Niesprzyjające warunki pogodowe w I kwartale bieżącego roku spowodowały osiągnięcie znacznie niższych niż w analogicznym okresie ubiegłego roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z dwóch aktualnie realizowanych projektów nie pozwalają wyznaczyć prawdopodobnych trendów związanych z sezonowością.

**10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.**

W pierwszym kwartale 2010 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

**11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.**

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

**12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

**13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 30.05.2009 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2008 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 2.185.650,00 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 07.07.2009 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 05.11.2009 roku. Na dzień publikacji niniejszego raportu Zarząd Instal Kraków S.A. zamierza zaproponować wypłacenie dywidendy z zysku za rok 2009 w wysokości 30 groszy/akcję, co daje kwotę 2.185.650,00 zł.

**14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta.**

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.

**15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

**16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszyła się o 3.400 tys. zł, do poziomu 37.149 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 433 tys. zł, do poziomu 18.750 tys. zł.

**17. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.**

**17.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.**

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada pięć segmentów sprawozdawczych:

- Produkcja podstawowa – podstawowy profil działalności w ramach produkcji podstawowej to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Grupa realizuje kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości.
- Rynek Niemiecki – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze.
- Frapol Sp. z o.o. – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji.
- Pozostałe działalności – obejmują działalności Grupy nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa (prowadzona poprzez sklep przykładowy polegająca na sprzedaży hurtowej wyspecjalizowanych grup materiałów instalacyjnych takich jak rury stalowe wszystkich średnic i gatunków, kolan stalowych, izolacji termicznych i armatury instalacyjnej).

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

## 17.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

### 17.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I kwartale 2010 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	14 205	14 884	13 505	5 344	1 042	48 980
Sprzedaż na zewnątrz	14 205	14 884	13 505	5 344	1 042	48 980
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	24	1 334	1 358
Zysk ze sprzedaży	674	3 978	534	126	-827	4 485
Przychód z odsetek	0	0	0	7	444	451
Koszty odsetek	6	118	0	12	10	146
Zysk brutto	372	3 809	481	107	-122	4 647
Podatek dochodowy	90	926	37	25	-30	1 048
(Zyski) straty mniejszości					-17	-17
Zysk (strata) netto	282	2 883	445	82	-109	3 582
Amortyzacja	43	18	0	123	323	507

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I kwartale 2010 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy w I kwartale 2010 roku.

### 17.2.2. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w I kwartale 2010 roku

	Produkcja Podstawowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	33 781	103 574	14 324	31 984	18 524	202 188
Pasywa ogółem	33 781	103 574	14 324	31 984	18 524	202 188
Zobowiązania	27 875	3 999	9 593	13 984	2 645	58 096
Pozostałe pasywa	5 906	99 576	4 731	18 000	15 879	144 092
Nakłady w środki trwałe	0	0	0	297	129	426
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	38	10	9	15	405	476

Ze względu na fakt, że porównywalne dane dotyczące segmentów za poprzednie lata wymagane zgodnie z MSSF 8 „Segmenty operacyjne” nie są dostępne, a koszty ich uzyskania byłyby zbyt wysokie, Zarząd Instal Kraków S.A. podjął decyzję o przekazaniu danych w zakresie zamieszczonym powyżej. Spółka jest w trakcie prac zmierzających do umożliwienia przekazania porównawczych informacji wynikających z MSSF 8 kolejnych śródrocznych sprawozdaniach finansowych.

**18. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2010.

**19. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcionariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczak	459.999	6,31	2.254.799	19,32
Legg Mason S.A.	714.330	9,80	714.330	6,12
Jan Szybiński	149.284	2,05	680.484	5,83
PZU Asset Management S.A.	656.022	9,00	656.022	5,62

**20. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	459.999
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	1.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	1.200
Jan Szybiński	Członek Zarządu	149.284
Jan Kobylak	Prokurent	87.257
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	40.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

<b>Zarząd Spółki</b>	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2009 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2010 roku
Piotr Juszczak	457.999	+2.000	459.999
Jan Szybiński	148.784	+500	149.284

**21. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2010 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

**22. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

**23. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.**

W pierwszym kwartale 2010 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

**24. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W pierwszym kwartale 2010 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

**25. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Po długiej i śnieżnej zimie Zarząd Spółki widzi pewne ożywienie na rynku budowlanym przy równoczesnej bardzo mocnej konkurencji zarówno ze strony dużych jak i małych firm. Zarząd ma nadzieję, że zakontraktowane wcześniej, a nie realizowane z powodu zimy umowy wpłyną korzystnie na wyniki w drugim kwartale. Zarząd z zadowoleniem przyjął rozpoczęcie budowy linii szybkiego tramwaju w pobliżu obecnie głównej inwestycji Spółki, Osiedla Nowy Przewóz. Budowa tramwaju w widoczny sposób wpływa na zainteresowanie Osiedlem, co powinno przełożyć się na dobrą sprzedaż zarówno w tym, jak i następnych kwartałach. Działalność na rynku Niemieckim powinna być dochodowa zarówno w II jak i III kwartale bieżącego roku.