

Sprawozdanie finansowe Instal Kraków S.A. za I kwartał 2010 roku wraz z informacjami dodatkowymi

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2009
A. Aktywa trwałe	35 469	35 002	33 170
Wartości niematerialne i prawne	2 176	2 185	2 431
Inwestycje w nieruchomości	9 913	9 600	6 982
Rzeczowe aktywa trwałe	15 589	15 680	16 077
Należności długoterminowe			
Inwestycje długoterminowe	3 883	3 883	3 919
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 908	3 654	3 761
B. Aktywa obrotowe	138 458	154 463	173 443
Zapasy	75 504	79 340	111 507
Należności i roszczenia	25 747	34 892	54 346
Inwestycje krótkoterminowe	36 753	39 866	7 055
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	454	365	535
Suma aktywów	173 927	189 465	206 613

PASYWA	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2009
A. Kapitał własny	116 454	113 203	98 562
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	-167	100	871
Kapitał zapasowy	63 925	63 925	43 693
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 002	8 004	8 176
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	22 562	210	22 443
Zysk /strata/ netto	3 517	22 349	4 764
B. Zobowiązania i rezerwy	57 473	76 262	108 051
Rezerwy na zobowiązania	10 672	10 555	8 829
Zobowiązania długoterminowe		5 500	13 471
Zobowiązania krótkoterminowe	44 136	57 325	83 649
Rozliczenia międzyokresowe	2 665	2 882	2 102
Suma pasywów	173 927	189 465	206 613

1.2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.01.2010 31.03.2010	01.01.2009 31.03.2009
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		43 635	55 791
Przychody netto ze sprzedaży produktów		43 486	55 394
Przychody netto ze sprzedaży materiałów i towarów		149	397
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		35 833	45 906
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		35 707	45 578
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		126	328
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		7 802	9 885
D. Koszty sprzedaży		202	34
E. Koszty ogólnego zarządu		3 242	2 690
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		4 358	7 161
G. Pozostałe przychody operacyjne		249	89
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			6
Inne przychody operacyjne		249	83
H. Pozostałe koszty operacyjne		300	109
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
Inne koszty operacyjne		300	109
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		4 307	7 141
J. Przychody finansowe		1 896	1 707
Dywidendy i udziały w zyskach			
Odsetki		444	5
Zysk ze zbycia inwestycji			
Aktualizacja wartości inwestycji			
Różnice kursowe			5
Inne		1 452	1 697
K. Koszty finansowe		1 663	3 006
Odsetki		134	428
Aktualizacja wartości inwestycji			
Strata ze zbycia inwestycji			
Inne		1 529	2 578
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		4 540	5 842
M. Zysk / strata/ brutto		4 540	5 842
N. Podatek dochodowy		1 023	1 078
Część bieżąca		1 392	1 651
Część odroczone		-369	-573
O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku			
P. Zysk / strata/ netto		3 517	4 764

1.3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2010 31.03.2010	01.01.2009 31.03.2009
A. Zysk netto		3 517	4 764
I. Pozostałe dochody całkowite		-267	580
- Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-267	580
- Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
- Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
- Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
- Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
- Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
II. Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		-267	580
B. Całkowite dochody ogółem		3 250	5 344

1.4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2010 31.03.2010	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2009 31.03.2009
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)		113 203	93 214	92 880
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250	1 250
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250	1 250
4. Różnice kursowe BO		100	291	291
4.1. Zmiana różnic kursowych – dochody całkowite		-267	-191	580
a/ zwiększenia		0		580
b/ zmniejszenia		266	191	
4.2. Różnice kursowe na BZ		-167	100	871
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO				
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ				
6. Udziały (akcje) własne na BO				
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ				
7. Kapitał zapasowy na BO		63 925	43 693	43 693
7.1. Zmiany kapitału zapasowego		0	20 232	0
a/ zwiększenia			20 232	
b/ zmniejszenia				
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ		63 925	63 925	43 693
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO		8 004	8 197	8 197
8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		-2	-193	-21
a/ zwiększenia		1	106	10
b/ zmniejszenia		3	299	31

8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	8 002	8 004	8 176
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO			
9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ			
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	22 559	22 418	22 418
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	22 559	22 418	22 418
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	22 559	22 418	22 418
a/ zwiększenia	3	210	25
b/ zmniejszenia		22 418	
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ	22 562	210	22 443
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO			
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach			
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ			
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	22 562	210	22 443
11. Wynik netto	3 517	22 349	4 764
a/ zysk netto	3 517	22 349	4 764
b/ strata netto			
c/ odpisy z zysku			
II. Kapitał własny na BZ	116 454	113 203	98 562
- w tym dochody całkowite	3 250	22 158	5 344

1.5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2010 31.03.2010	01.01.2009 31.03.2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk/strata/ brutto		4 540	5 842
II. Korekty razem		4 500	-15 986
Amortyzacja		384	357
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		-5	
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		-310	423
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej			
Aktywa przeznaczone na sprzedaż			
Zmiana stanu rezerw		118	105
Zmiana stanu zapasów		3 836	-4 787
Zmiana stanu należności i roszczeń		9 376	-12 294
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-7 805	-1 532
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-560	-1 330
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		726	4 528
Podatek dochodowy		-1 392	-1 587
Inne korekty z działalności operacyjnej		132	131
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		9 040	-10 144
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		13 824	5
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz			

rzeczowych aktywów trwałych		
Zbycie inwestycji w nieruchomościach		
Z aktywów finansowych, w tym:	13 824	5
a) w jednostkach powiązanych		0
b) w pozostałych jednostkach	13 824	5
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	3 192	164
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	312	164
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	314	
Na aktywa finansowe, w tym	2 566	0
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	2 566	
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	10 632	-159

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy z działalności finansowej	0	13 638
Kredyty i pożyczki	0	13 638
Inne	0	
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	11 976	2 252
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Spłata kredytów i pożyczek	11 842	1 824
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
Odsetki	134	428
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-11 976	11 386
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	7 696	1 083
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	7 701	1 083
w tym różnice kursowe	-5	
F. Środki pieniężne na B0	19 019	240
G. Środki pieniężne na BZ	26 720	1 323

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 r.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31.03.2010 roku oraz za I kwartał 2010 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.03.2009 roku oraz za I kwartał 2009

roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2009 roku oraz za 2009 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków SA w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

3. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za I kwartał 2010 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

4. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe za 2010 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2010 roku średni kurs wyniósł 3,9669 PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2010 roku, który wynosił 3,8622 PLN.

Wybrane dane finansowe za 2009 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I kwartał 2009 roku średni kurs wyniósł 4,5994 PLN.

- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2009 roku, który wynosił 4,7013 PLN.

5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za I kwartał 2010 rok Spółka utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	197 tys. zł.
- pozostałe	80 tys. zł.

Rozwiązane rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	220 tys. zł.
- pozostałe	173 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązane	762 tys. zł.
- zawiązane	1.015 tys. zł.

Odpisy aktualizujące wyniosły:

- rozwiązane odpisy	0,2 tys. zł.
- utworzone odpisy	0,0 tys. zł.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny,
- „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony,
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – podmiot zależny.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o.

6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- „Biprowumet” Sp. z o.o.

6.4. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:

- Biuro Techniczno-Handlowe „Frapol-Instal”, Spółka z o.o.,
- „Wamstal” Spółka z o.o. w likwidacji.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 07.01.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks, na mocy którego przedłużony został do 6.01.2011 roku okres obowiązywania Umowy z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Oddział Okręgowy w Krakowie o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych. Limit zaangażowania PZU S.A. z tytułu wszystkich współobowiązujących kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych pozostał bez zmian, i wynosi 35 mln zł (RB1/2010).

- W dniu 03.02.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Chemobudowa Kraków S.A. przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie stanu surowego otwartego trzech budynków mieszkalnych w Krakowie przy ul. Ślicznej. Budowa ta stanowi drugi etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Ślicznej w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 15.09.2010 roku, natomiast wartość umowy wynosi 9,8 mln zł netto (RB4/2010).
- W dniu 30.03.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Gminą Wilamowice z siedzibą w Wilamowicach umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach". Termin realizacji Umowy określony został na 30.09.2011 roku, natomiast jej wartość wyniosła 10,36 mln zł brutto (RB9/2010).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 12.04.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał informację o podpisaniu z YIT Germany GmbH umowy, na wykonanie prac z zakresu montażu instalacji wewnętrznych w obiekcie Airrail Center Frankfurt am Main. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 31.03.2011 roku, natomiast wartość umowy wynosi 5,2 mln euro (20,2 mln zł według kursu średniego NBP z dnia 12.04.2010 roku) (RB10/2010).
- W dniu 22.04.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzegomiu umowę na wykonanie zadania p.n. "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Strzegomiu przy ul. Rybnej". Termin realizacji Umowy określony został na 25.06.2012 roku, natomiast jej wartość wyniosła 15,78 mln zł netto (RB11/2010).
- W dniu 11.05.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Elektrociepłownią "KRAKÓW" S.A. z siedzibą w Krakowie Umowę na wykonanie zadania p.n. "Budowa instalacji akumulatora ciepła w Elektrociepłowni Kraków S.A.". Termin realizacji Umowy określony został na 31.12.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 37,3 mln zł brutto (RB13/2010).
- W dniu 12.05.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Chemobudowa Kraków S.A. przyjęła do realizacji w ramach zadania "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami, miejscami postojowymi wraz z instalacjami wewnętrznymi w Krakowie, przy ul. Przewóz", kompleksowe wykonanie w stanie deweloperskim budynku B5 oraz budynku wielopoziomowego garażu nadziemnego wraz z garażami wolnostojącymi. Budowa ta stanowi kolejny etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.07.2011 roku, natomiast wartość umowy wynosi 16,7 mln zł netto (RB14/2010).

8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Główny wpływ na osiągnięte w I kwartale bieżącego roku wyniki finansowe miało dalsze przenoszenie przez emitenta własności na projektach deweloperskich „Osiedle Śliczna” oraz „Osiedle Nowy Przewóz” wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych. Niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiły zgodną z harmonogramami realizację robót budowlano-montażowych, co wpłynęło na osiągnięcie niższych przychodów ze sprzedaży, a co za tym idzie, niższego wyniku finansowego w tym segmencie branżowym.

9. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Niesprzyjające warunki pogodowe w I kwartale bieżącego roku spowodowały osiągnięcie znacznie niższych niż w analogicznym okresie ubiegłego roku przychodów z działalności budowlano-montażowej. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z dwóch aktualnie realizowanych projektów nie pozwalają wyznaczyć prawdopodobnych trendów związanych z sezonowością.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W pierwszym kwartale 2010 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 30.05.2009 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2008 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 2.185.650,00 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 07.07.2009 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 05.11.2009 roku. Na dzień publikacji niniejszego raportu Zarząd Instal Kraków S.A. zamierza zaproponować wypłacenie dywidendy z zysku za rok 2009 w wysokości 30 groszy/akcję, co daje kwotę 2.185.650,00 zł.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszyła się o 2.705 tys. zł, do poziomu 33.806 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 433 tys. zł, do poziomu 17.750 tys. zł.

17. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2010.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcionariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	459.999	6,31	2.254.799	19,32
Legg Mason S.A.	714.330	9,80	714.330	6,12
Jan Szybiński	149.284	2,05	680.484	5,83
PZU Asset Management S.A.	656.022	9,00	656.022	5,62

19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	459.999
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	1.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	1.200
Jan Szybiński	Członek Zarządu	149.284
Jan Kobylak	Prokurent	87.257
Andrzej Strojny	Prokurent	11.400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	40.000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2009 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2010 roku
Piotr Juszczuk	457.999	+2.000	459.999
Jan Szybiński	148.784	+500	149.284

20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2010 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W pierwszym kwartale 2010 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W pierwszym kwartale 2010 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Po długiej i śnieżnej zimie Zarząd Spółki widzi pewne ożywienie na rynku budowlanym przy równoczesnej bardzo mocnej konkurencji zarówno ze strony dużych jak i małych firm. Zarząd ma nadzieję, że zakontraktowane wcześniej, a nie realizowane z powodu zimy umowy wpłyną korzystnie na wyniki w drugim kwartale. Zarząd z zadowoleniem przyjął rozpoczęcie budowy linii szybkiego tramwaju w pobliżu obecnie głównej inwestycji Spółki, Osiedla Nowy Przewóz. Budowa tramwaju w widoczny sposób wpływa na zainteresowanie Osiedlem, co powinno przełożyć się na dobrą sprzedaż zarówno w tym, jak i następnych kwartałach. Działalność na rynku Niemieckim powinna być dochodowa zarówno w II jak i III kwartale bieżącego roku.